



EXCELLENCE THROUGH LEADERSHIP

## **Informational Pamphlet**

### **Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona**

**SPECIAL ELECTION**

**November 7, 2017**

Compiled and issued by  
**STEVE WATSON,**  
Maricopa County School Superintendent  
(Spanish version begins on page 40)

## **Folleto Informativo**

### **Distrito Escolar Unificado Núm. 95 de Queen Creek del Condado de Maricopa, Arizona**

**ELECCIÓN ESPECIAL**

**El 7 de noviembre de 2017**

Recopilado y publicado por  
**STEVE WATSON,**  
Superintendente de Escuelas del Condado de Maricopa  
(La versión en español empieza en la página 40)



## TO THE VOTERS OF THE DISTRICT

On Tuesday, November 7, 2017, the voters of Queen Creek Unified School District No. 95 (“the District”) will have the opportunity to decide on two important matters for the District. First, you will be asked to authorize the issuance and sale of not to exceed \$63,000,000 principal amount of ad valorem tax bonds of the District in the form of class B general obligation bonds and related matters. Your responsibility will be to indicate whether you believe authorization for the District to issue these bonds should be approved or should not be approved.

Next, you will be asked to allow the District to use Bond funds authorized in 2014 for other capital projects and purposes.

This information pamphlet has been prepared in order to provide voters with factual information regarding these special election questions. Please study the materials contained in this booklet carefully so you will be informed regarding your decisions on these bond issues.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steve Watson", followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson  
Maricopa County  
School Superintendent

(Information Pamphlet publication is mandated by Arizona Revised Statutes §§ 15-481, 15-491 and 35-454. School districts are mandated to distribute information pamphlets to all households within the district in which a qualified elector resides.)

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY THE  
SPECIAL BOND ELECTION AND SPECIAL BOND  
REPURPOSING ELECTIONS HAVE BEEN CALLED**

Queen Creek Unified School District has two questions on the ballot for voter approval. On May 16, 2017, the Governing Board of the District passed and adopted a resolution calling (i) a special bond election (the “Bond Election”) to authorize the issuance and sale of not to exceed \$63,000,000 principal amount of ad valorem tax bonds of the District in the form of class B general obligation bonds (the “Bonds”) and related matters, and (ii) a special bond repurposing election (the “Repurposing Election”) to authorize changes to the list of capital projects and the purposes authorized by the voters of the District at the special bond election held in and for the District on November 4, 2014 (the “2014 Election”). A copy of such resolution is available from the District by written request to the Superintendent, Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona, 20217 East Chandler Heights Road, Queen Creek, Arizona 85142, Telephone (480) 987-5935.

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**PURPOSE FOR WHICH THE BONDS ARE TO BE ISSUED:**

The Governing Board called the Bond Election because growth in the District's boundaries and student population has led to a need for new school facilities. The proceeds of the sale of the Bonds will provide money for purchasing or leasing school lots, building or renovating school buildings, supplying school buildings with furniture, equipment and technology, improving school grounds and providing for other general capital expenses or for liquidating any indebtedness already incurred for such purposes including for the purposes described herein under the subheading "List of Proposed Capital Improvements" and for paying all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith.

Specifically, it is the intent of the Governing Board to apply proceeds from the sale of the Bonds to the following:

- Supplement new construction of a high school, middle school and elementary schools;
- Security upgrades throughout the District
- Technology updates;
- Performing Arts Center expansion; and
- Queen Creek High School athletic field house and other upgrades.

The District student population grew by approximately 576 students during the 2015/16 school year, and another 850 students during the 2016/17 school year. According to recent demographic reports (available from the District Office upon request), it is expected that the District will continue to grow by an average of 1,100 students per year for each of the next five years, or the equivalent of more than the student population of one of the District's existing elementary schools per year. In order to provide safe and optimal learning environments for all students, the Governing Board considers it imperative that the District begin construction of new school facilities.

The Governing Board takes fiscal responsibility very seriously. To that end, the District has, and will continue to, work hard to obtain all funds available from the State (including through the State School Facilities Board) to help with the District's facilities needs. While the State monies help address certain of the District's facilities needs, it is the opinion of the Governing Board that the current State funding formula alone is not sufficient to build schools timely to accommodate the expected growth

in the District. Priority of Bond funds will be given to new construction of facilities based on student growth and availability of State funding. If adequate State funding is available for new school construction, the full amount of the Bonds may not be issued.

One of the highest priorities of the Governing Board and District Administration is to carefully and properly build out the District. This is important for District students, District taxpayers and the District community. To meet this objective, the District regularly reviews student demographic projections to assess space needs as well as to determine appropriate siting for new schools. As these student demographic projections change, the Governing Board will continue to refine new construction plans to ensure efficient use of the funding made available by the State, as well as voter authorized funding, and to uphold the District's responsibility to be good stewards of taxpayer dollars.

### **MAXIMUM INTEREST RATE OF THE BONDS:**

The maximum interest rate on the Bonds will not exceed 10% per annum.

### **PLAN OF FINANCE:**

If the Bond Election is successful, it is anticipated that the District would issue the total amount of the Bonds by the means of bond sale phases conducted through 2021. The interest rate to be borne by the Bonds would be determined by the market conditions that prevail at the time of sale, but in no event would the Bonds be sold at an interest rate greater than 10% per annum. Average annual interest on the bonds is assumed herein at 5% for purposes of estimating tax impact. Repayment of both principal and interest on the Bonds would occur over a period of not to exceed 20 years for each bond series.

If authorized and all sold, the Bonds would be repaid from a levy of ad valorem taxes on all taxable property within the District. It is estimated that the Bonds would require an estimated average annual secondary tax rate increase of \$0.6928 per \$100 of assessed valuation over the estimated 22 year life of the bond program.

The following is an estimated debt service schedule for the Bonds and the estimated impact to the secondary tax rate of the District given the assumptions described therein:

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on Secondary Tax Rate\***

Fiscal Year	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Bonds Currently Outstanding				Authorized, but Unissued Bonds (c)				School Improvement Bonds to be Issued (d)				Projected Combined	
		Principal	Interest (b)	Combined	Tax Rate	Principal	Debt Service	Estimated Rate	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Combined	Tax Rate	Combined	Tax Rate
2017/18	\$407,345,191	\$4,715,000	\$2,015,707	\$6,730,707	\$1.05	\$1,792,704	\$0.44							\$8,523,411	\$2.09
2018/19	442,509,473	3,835,000	1,854,610	5,689,610	1.29	3,568,200	0.81							9,257,810	2.09
2019/20	480,829,496	3,745,000	1,745,260	5,490,260	1.14	2,506,575	0.52			\$775,000	\$1,280,750	\$2,055,750	\$0.43	10,255,565	2.09
2020/21	522,565,984	2,520,000	1,633,665	4,153,665	0.79	3,567,540	0.69			1,950,000	1,242,000	3,192,000	0.61	10,933,135	2.09
2021/22	568,084,684	2,580,000	1,547,158	4,127,158	0.73	2,971,575	0.52			1,550,000	3,013,750	4,563,750	0.80	11,662,483	2.05
2022/23	617,698,592	3,180,000	1,461,266	4,641,266	0.75	4,029,075	0.65			1,025,000	2,996,250	3,961,250	0.64	12,631,591	2.05
2023/24	628,288,964	3,490,000	1,352,021	4,842,021	0.77	4,039,825	0.64			1,075,000	2,885,000	3,960,000	0.63	13,592,591	2.04
2024/25	639,135,814	3,210,000	1,229,997	4,439,997	0.69	4,596,325	0.72			1,200,000	2,831,250	4,031,250	0.63	14,623,842	2.04
2025/26	650,172,497	2,925,000	1,099,181	4,024,181	0.61	5,175,200	0.80			1,300,000	2,771,250	4,071,250	0.63	15,695,092	2.04
2026/27	661,412,432	3,060,000	982,818	4,042,818	0.61	4,674,325	0.71			975,000	2,706,250	3,681,250	0.56	16,766,343	1.87
2027/28	672,859,100	3,590,000	885,065	4,475,065	0.67	4,263,325	0.63			1,000,000	2,657,500	3,657,500	0.54	17,843,843	1.84
2028/29	684,516,048	3,700,000	746,916	4,446,916	0.65	2,914,013	0.43			1,975,000	2,607,500	4,582,500	0.67	18,933,343	1.74
2029/30	696,386,889	2,890,000	602,925	3,492,925	0.50	3,866,763	0.56			2,075,000	2,508,750	4,583,750	0.66	19,943,438	1.72
2030/31	708,475,032	3,725,000	487,325	4,212,325	0.59	3,150,950	0.44			2,200,000	2,405,000	4,605,000	0.65	20,958,275	1.69
2031/32	720,785,034	2,825,000	316,325	3,163,325	0.44	3,735,638	0.52			2,300,000	2,295,000	4,595,000	0.64	21,973,963	1.59
2032/33	733,319,902	3,025,000	211,200	3,236,200	0.44	4,116,638	0.51			2,200,000	2,180,000	4,380,000	0.60	22,993,838	1.55
2033/34	746,083,793	2,255,000	90,200	2,345,200	0.31	4,093,388	0.55			2,775,000	2,070,000	4,845,000	0.65	23,998,838	1.51
2034/35	759,080,665	304,935		304,935		4,973,888	0.66			3,000,000	1,931,250	4,931,250	0.64	24,993,088	1.30
2035/36	772,314,549			772,314,549		4,960,825	0.64			3,050,000	1,781,250	4,831,250	0.63	25,987,338	1.27
2036/37	785,789,552			785,789,552		4,055,325	0.52			3,825,000	1,628,750	5,453,750	0.69	26,979,075	1.21
2037/39	799,509,854			799,509,854						7,990,000	1,437,500	9,427,500	1.18	27,946,575	1.18
2038/39	813,479,712			813,479,712						6,675,000	1,038,000	7,713,000	0.95	28,919,575	0.95
2039/40	827,703,462			827,703,462						7,000,000	704,250	7,704,250	0.93	29,893,825	0.93
2040/41	842,185,519			842,185,519						7,085,000	354,250	7,439,250	0.88	30,863,075	0.88
		<b>\$55,270,000</b>	<b>\$18,282,758</b>	<b>\$73,552,758</b>		<b>\$76,672,004</b>				<b>\$63,000,000</b>	<b>\$45,265,500</b>	<b>\$108,265,500</b>			
															<b>\$0.6928</b>

\* Tax rates stated per \$100 of assessed value and exclude earnings, rebate and delinquency adjustment.  
(a) Assumes annual assessed value change of 8.91% growth for fiscal years 2018/19 through and including 2022/23 (based on historical 10-year average growth in net assessed valuation). Subsequent years assume 1.78% growth. Fiscal year 2017/18 includes the estimated Salt River Project in-lieu valuation. Fiscal years thereafter include the Salt River Project in-lieu valuation reduced by 2.00% annually.  
(b) Interest assumes reduction for federal interest subsidy payments related to certain outstanding bonds that were issued as taxable bonds under the Build America Bond program.  
(c) Reflects estimated principal and interest assuming issuance by the District of \$50,465,000 aggregate principal amount of bonds authorized by voters in the District pursuant to bond elections held in and for the District in 2010 and 2014. Such bonds may or may not be issued by the District in the future.  
(d) Assumes bond sale phases conducted through 2021 and amortization as indicated above at 5.00% average annual interest.

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**ESTIMATED TAXPAYER COST:**

As noted above, the Bonds would be repaid from a levy of ad valorem taxes on all taxable property within the District which would impact the taxpayers in the form of an estimated average annual secondary tax rate increase of \$0.6928 per \$100 of assessed valuation. The following tables set forth the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values.

**RESIDENTIAL PROPERTY**

(Assessed at 10.0%)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$202,789 (c)	\$20,279 (c)	\$140.50	\$11.71
100,000	10,000	69.28	5.77

**COMMERCIAL PROPERTY**

(Assessed at 18.0%)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$1,322,663 (c)	\$238,079 (c)	\$1,649.49	\$137.46
1,000,000	180,000	1,247.10	103.93

**AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY**

(Assessed at 15.0%)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$42,966 (c)	\$6,445 (c)	\$44.65	\$3.72
100,000	15,000	103.92	8.66

The tax impact over the term of the Bonds on an owner-occupied residence valued by the county assessor at \$250,000 is estimated to be \$210 per year for 22 years, or \$4,620 total cost. The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the county assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$1,515 per year for 22 years, or \$33,330 total cost. The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the county assessor at \$100,000 is estimated to be \$126 per year for 22 years, or \$2,772 total cost.

- (a) Assessor's value for tax purposes is the value of property as it appears on a tax bill and does not necessarily represent the market value.
- (b) Cost based on the projected average annual tax rate over the life of the bond issues and a number of other financing assumptions which are subject to change. Cost assumes the net assessed valuation of the property increases annually at the lesser of five percent or fifty percent of the projected total annual increase in net assessed valuation shown on the projected debt service schedule. Estimated average net assessed valuation of owner-occupied residential properties, commercial and industrial properties, or agricultural and vacant properties, as applicable, within the jurisdiction as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (c) Represents the average value according to the Arizona Department of Revenue for 2017/2018 secondary tax purposes.



**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**ESTIMATED TOTAL COST:**

**Should the Bonds be authorized and issued, the District estimates that the total cost of the Bonds, including principal and interest would be \$108,265,500.**

**ESTIMATED ISSUANCE COSTS:**

Should the Bonds be authorized and issued, the District estimates that the cost of issuance of each series of the Bonds will be approximately \$75,000.

**CURRENT OUTSTANDING GENERAL OBLIGATION DEBT AND CONSTITUTIONAL DEBT LIMITATION:**

The District currently has \$55,270,000 aggregate principal amount of ad valorem tax debt outstanding. The constitutional debt limit of the District is \$153,080,672, being thirty percent (30%) of the net assessed full cash value of the taxable property in the District.



**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95**  
**BOND ELECTION**  
**NOVEMBER 7, 2017**  
**STATE OF ARIZONA**  
**SCHOOL FACILITIES BOARD**  
**CAPITAL PLAN EXECUTIVE SUMMARY**

**District:** Queen Creek Unified School District  
**CTD:** 070295

A.R.S. §§ 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the Arizona School Facilities Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2016 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects conceptually approved for the district by the School Facilities Board as of June 1, 2017.

**September, 2016 District Submittal**

Districts were required to submit a 2017 capital plan to the School Facilities Board by September 1, 2016 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2020, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2026. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2018	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025
9-12 with capacity for 1,153 students (009N)	K-5 with capacity for 788 students (005N)						

**District Revised (Optional)**

The 2018 capital plans are to be submitted to the School Facilities Board by July 1, 2017. Following is a summary of the revised plan the district is preparing for submittal at that time. The additional square footage is shown in the year in which the district will request the additional square footage to open.

FY 2018	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025
K-5 with capacity for 788 students (005N)	K-5 with capacity for 1,013 students	K-5 with capacity for 1,013 students					

**New Construction Projects Conceptually Approved by the School Facilities Board as of June 1, 2017**

Identified below are the new facilities conceptually approved by the School Facilities Board as of June 1, 2017. **The conceptual approval of projects does not commit funding**, but demonstrates the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Board projects that the district will exceed capacity and will be eligible for the additional square footage to be awarded. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2017	FY 2018	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025
9-12 with capacity for 1,509 students (009N) *	K-5 with capacity for 788 students (005N) (Conceptual)							

\* This was approval for funding (not a conceptual approval).

Reviewed and Approved by:

/s/ Paul Bakalis, Executive Director

July 10, 2017

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**LIST OF PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS**

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost of each capital improvement for the owner of a single family home valued at \$100,000:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	<u>Estimated Cost of Improvement (a)</u>	<u>Estimated Annual Tax Rate Associated with Improvement (b)</u>	<u>Estimated Annual Cost of Improvement for Owner of Single-Family Home Valued at \$100,000</u>
<b>Non-Administrative Purposes</b>			
Construction, acquisition, additions and/or improvements to new and existing schools, including land acquisition, general facility and grounds improvements*	\$57,000,000	\$0.6268	\$62.68
Technology, equipment and security upgrades for new and existing schools	6,000,000	0.0660	6.60
<b>Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements</b>	<b>\$63,000,000</b>	<b>\$0.6928</b>	<b>\$69.28</b>
<b>Administrative Purposes</b>			
None	\$0.00	\$0.0000	\$0.00
<b>Subtotal of Administrative Capital Improvements</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.0000</b>	<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$63,000,000</b>	<b>\$0.6928</b>	<b>\$69.28</b>

\*Including furniture, equipment and miscellaneous school furnishings.

(a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated average annual cost for each improvement above is based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**ARGUMENTS FOR THE  
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION**

**Arguments represent the opinion of the Author(s)**

As a former school teacher, former Mayor, member of the Apache Junction City Council and current member of the Arizona House of Representatives, I believe I have a well-rounded perspective of the politics of education in Arizona. (I also currently serve on the House Education Committee, where I currently serve as the Vice Chair of the Committee.)

Arizona ranks dead-last in the nation for state funding per student for education. This is not a statistic to be proud of, and it's not the way to maintain the Queen Creek Unified School District's outstanding rating and history of excellence.

In addition to Operating Funds, Capital Funding is also vital, to ensure that our students have safe schools and facilities in which to learn and thrive.

Exercise your right to local control over your tax dollars, and help the Queen Creek Unified School District build the two new elementary schools and one additional high school they need to house and educate our growing enrollment and future workforce!

I urge you to vote YES to help QCUSD build these additional schools, continuing the high standards of excellence our children and community deserve.

Representative Douglas Coleman – District 16

I support and endorse the both Queen Creek School Bonds. QCUSD has consistently provided students a rewarding and valuable education. QCUSD has wisely managed its resources in times of shrinking budgets. I urge every citizen to support our school district and vote "Yes" to both bond initiatives when ballots arrive in your mail.

As Mayor, it is my responsibility to make sure that not only are we doing our part to serve our current residents, but ensuring we are adequately preparing and planning for the future as well. To provide for the future, you must invest in the present. These two QCUSD School Bonds will allow our district to avoid overcrowding and build two elementary schools, one middle school, one high school, and invest in new technology and safety

improvements. Please join me in supporting our students/families by voting yes on both QCUSD Bonds.

Mayor Gail Barney  
Queen Creek Mayor

As Mayor of Mesa, I fully endorse the Queen Creek Unified School District bond measure. In my role as Mayor and as the son of an elementary school principal, I've seen firsthand how strong schools enable a strong and vibrant community. The QCUSD bond measure will ensure our schools remain first-class and are equipped with the resources they need for our students to thrive.

Specifically, a yes vote on the QCUSD bond measure will help build new schools to support our region's growing population and complete overdue maintenance and improvements to all QCUSD's existing schools, including those in Mesa's city limits.

To ensure our community and schools remain the amazing places they have always been, we must have the vision and foresight to make the right investments today. The QCUSD bond measure is the right investment. I urge you to join me in backing this vital initiative and to vote yes on the QCUSD bond measure.

John Giles  
Mayor of Mesa

An open letter to the residents of the Queen Creek,

An excellent public school system is a top decider when people are looking to relocate their businesses and families. Whether or not you have school-aged children, and whether they attend public or charter schools or are home-schooled, it is imperative to protect our property values by ensuring that QCUSD has adequate funding to build the necessary facilities needed to continue as an "A-Rated" district.

QCUSD #95 is one of the fastest growing districts in Arizona. The QCUSD School Board has called for a Capital Improvement Bond Election to raise \$63 million for construction of new schools and improvements at existing facilities. This funding will be used to meet the needs of our rapidly growing student population.

Our children are not a commodity to be gambled with, they are our future. Help us to protect our property values and ensure that QCUSD #95 has adequate funding to meet the needs of our students today and in the future. We urge you to vote “YES” on Questions 1 and 2 on November 7th.

Mayor Gail Barney  
Councilmember Robin Benning

Vice Mayor Jeff Brown  
Councilmember Julia Wheatley

As we all know, school funding has been at the top of the list for every community across Arizona, and our community is no different. Every year, our legislature struggles to maintain a balanced budget and, unfortunately, the K-12 community has bore the brunt of that struggle. Now, more than ever, our schools need our help. And we have an opportunity to exercise local control when we vote in school district elections.

If you know me, you know that I’m a big proponent of education, especially for our children. I continue to believe that our children are our future, but to educate our children, we must provide them with great teachers that inspire, a staff and administration that implements the policies and keeps the schools functioning, and a governing board that puts our children ahead of politics. But we also have to have the **facilities** in which our children will learn.

Great schools are what attracted many of us to our community, and are also what attracts economic development and jobs. Great schools keep our property values high, and great schools are what our children deserve.

Please join me in supporting the November 7th Bond Election!

Kevin Thompson  
Mesa City Councilmember – District 6

The Queen Creek Chamber of Commerce’s primary purpose is to strengthen the business community and overall economic growth of Queen Creek. We are proud of the significant business growth in Queen Creek and the high-quality employment opportunities and higher wages it brings. Our members recognize that great schools produce both the quality employees and the economic base that all businesses, both small and large, need to succeed.

Our growth also brings challenges. Many more families have been drawn to the great opportunities that Queen Creek offers – including a well-recognized, Grade A school district. Having sufficient schools and facilities

to keep up with the rapid population growth is one of the primary challenges. These requests ensure we have the facilities needed to keep up with the demand and plan for the future.

As business owners, we are always wary of taxes, fees, and assessments. Nevertheless, these bond proposals are essential for future growth and continued success. In Queen Creek and wherever our graduates may live and work, education will play a key role in their success. Therefore, we endorse the two bond proposals.

Please join us in voting YES for our schools, our residents and our entire community!

Chris Clark, President and CEO  
Bryan McClure  
Chris Francoeur - Secretary  
Angela Askey  
Matthew Harrison

Warde Nichols, Chair  
Monica O'Toole – Treasurer  
Rudy Apodaca  
Joel Harris

As a former Governing Board Member of the Queen Creek Unified School District, I know firsthand the difficulties of building a budget, a task that has been hampered by the lack of state funding for public education. Each Board is faced with difficult decisions as it stretches the available funds in its desire to provide a top-quality education to the children of our community. Unfortunately, with the insufficiency of state funding, there simply is not enough money to meet all the needs of our students, especially in times of enrollment growth, which we are now experiencing.

QCUSD uses funds where they are most effective in the classrooms and when constructing new buildings. At this time, the QCUSD needs \$63 million to construct new school and made needed improvements to all Queen Creek schools. To grow our community and build for the future, we need your support...for our kids, our Town and our collective Future!

I urge you to join us in supporting this community effort. Please vote YES!

Craig Seymore, Past Governing Board Member

As a long time Queen Creek citizen and former Governing Board President of the Queen Creek Unified School District, as well as father and grandfather of those who are attending and who have graduated from QCUSD schools, I ask you to help provide the resources needed to give



students the best education possible by voting “YES” in the November 7th Bond Election.

Over the past decade, the state legislature has cut millions from the QCUSD capital budget which is virtually all of the school district’s capital funding. We can’t let this stop us from providing the facilities that we know are needed to create a proper educational environment!

A “YES” vote will help provide funds to build schools, classrooms and instructional space; renovate buildings where repairs are needed, and provide monies for the proper maintenance and renovation of schools and other district facilities.

Let’s give QCUSD the support it needs to provide the best educational experience possible for our children and grandchildren...for the benefit of the entire community. When you receive your ballot in the mail, Open it, Mark it YES, and Mail it back right away!

Gary (Sonny) Cummard  
Former CUSD School Board President

Please join me/us in voting YES when you receive your ballot for the Queen Creek Unified School District’s November 7th Bond Election. These monies are desperately needed to support and enhance the educational opportunities for QCUSD students. Funds will be used to build new schools and make needed improvements to all Queen Creek Schools.

The \$63 million investment will pay off handsomely for our students, parents, constituents and the entire community. Investing in a strong school system translates logically into a strong workforce, higher value of real estate and a strong, vital community. Vote YES for all of these when you support the QCUSD Bond!

Thank you for your support!

Gregg Murset

My family has a long and close relationship with Queen Creek. We recognize that the success of our members, our business and our family are tied to the success of the community. The Queen Creek Unified School District is essential to its overall health and continued economic vibrancy as well. This is why I endorse the QCUSD bond measure.

A bond measure allows a school district to build new schools and improve existing schools. A bond measure allows a school district to build new classroom space to meet the demands of a growing district, to pay for transportation needs, and to upgrade aging technology. Buildings, capital improvements, and technology are essential to QCUSD's continued success and growth.

Maintenance, equipment upgrades and growth are essential for business, for property owners, and for a city and its infrastructure. As a community, it is our responsibility to ensure that our school buildings also receive proper money to build new schools and maintain them adequately.

Together, we can do this.

Please vote "Yes" the November.

Monte Nevitt  
Past Governing Board Member  
Queen Creek Business Owner

I would like to express my support for the passing two Bonds for Queen Creek Unified School District in order to bring monies into our school district to build two elementary, one middle school and high school for the rapid growth we are experiencing in Queen Creek. As a member of the PTO I am aware that monies are needed for more than just teaching and administration. The buildings our students and teachers use need proper classroom sizes, desks, chairs, lighting, and infrastructure needed to make a school run require routine maintenance and (when needed) replacements. Passing the two bonds in Queen Creek would allow for these monies to be used for new schools in the communities where they are needed most. Our future depends on this!

I fully support the passing of both Bonds in the upcoming election November 7th.

Dal Zemp  
Managing Director – Renegade Tech Venture

Queen Creek has a strong academic tradition. The Queen Creek Unified School District is one of only nine districts rated 'A' four years in a row. QCUSD school, Jack Barnes Elementary is a 2016 National Blue Ribbon School. The only way the district is going to maintain such a strong

reputation is by attracting and maintaining high quality teachers. High quality teachers will keep coming to QCUSD ONLY if we can guarantee school facilities and classroom space that is conducive to teaching and learning.

Teaching is the profession that makes all other professions possible. Teachers are responsible for our future. By voting yes on both ballot questions, you are ensuring QCUSD has school facilities necessary not only for our growing student population; but also for the extraordinary teachers who want to call Queen Creek home.

Please join me in voting Yes on Bond 1 and Bond 2 and help our Queen Creek Schools.

Melissa Gardner  
Football Booster President/Parent

As parents and community stakeholders, we are committed to supporting quality schools that prepare children for college and careers. But we cannot do this alone; we must all commit to making education a priority.

I endorse the QCUSD Bond Election which will provide the funds needed to construct two new elementary schools and one new high school. By voting YES, you have the opportunity to help maintain the caliber of education and great facilities we have come to expect and which we need to provide safe, secure learning environments for our students.

Even in challenging times, we must not lose sight of the benefits of a quality education, both for the immediate success of our children and the long-term vitality of our community. Good schools are an integral part of what makes our town desirable. And they are part of the economic engine that creates jobs and builds a stable, healthy economy. Voting YES to this Bond will allow QCUSD to continue its tradition of supporting our students and taxpayers while strengthening our neighborhoods and helping to build the kind of 21st Century workforce crucial to our economic competitiveness.

Join us in supporting quality education and top quality schools!

Gary Smith M.D.  
Chief Medical Officer IASIS Health Care  
Associate Professor AT Still University

When you receive your ballot in the mail, be sure to vote yes to both bond questions for the Queen Creek Unified School District. Bond 1 needs funding to build two elementary schools, one middle school, and capital improvements and the second bond to repurpose bond monies from a previous election to build one elementary school and part of another high school.

Our community is experiencing rapid growth due to the fact that we have a Grade "A" School District (as designated by the Arizona Department of Education). We have many new families that want to attend our schools. QCUSD is proud of our schools, but now we need more of them!

Please vote YES to provide the funds necessary to accomplish these projects for our students and constituents. A strong school district prepares students for the real world of work, and well-educated workers strengthen our community.

Newell A. Barney

Katherine M. Barney

We urge your support for the Queen Creek Unified School District Bond Election November 7th. Vision, dedication and hard work have made QCUSD a premier District in the state and country. The majority of our residents do NOT have children in school and are unaware of the superb leadership, staff and facilities, which has produced outstanding students and responsible money management for taxpayers.

Queen Creek Unified School District has utilized bonding capabilities from our legislature, which provides minimum funding for programs, pupil/teacher ratio, building and maintaining facilities.

The November 2017 Bond Election is necessary to maintain and protect the district's investments in existing facilities and to build new schools. Proposed capital Improvements from the \$63 million bond will fund construction, acquisition, additions and/or improvements to new and existing schools; building renovations, security or site improvements, furniture and technology.

Please join us in voting YES for the bond issues. As soon as your ballot arrives in the mail, Open it, Mark it YES, and Mail it back!

Sincerely,  
Amy Nativio, PTO Gateway Polytechnic Academy member

The Queen Creek Unified School District is a true example of excellence in education as reflected by our “A” status, awarded by the Arizona Department of Education. The Governing Board, Administration and Staff are extremely proud of the achievements and student successes we have demonstrated. But it takes hard work, commitment and financial resources to stay at the top.

Our standards are very high, choosing excellence for our entire community, and we need your “YES” vote on the upcoming Bond Election to ensure that we maintain this level of excellence.

The District is very proud of its transparency, and you can examine our financial records at any time. We take our responsibility of stewardship very seriously, and have implemented several layers to protect your investment.

The November 7th Bond Election will provide the finances needed to build new schools to accommodate the growth in QCUSD’s student enrollment and to improve existing schools to meet the needs of our students? How exciting that our community continues to grow! Help us stay a District of CHOICE in the East Valley! Join us in voting YES!

Ken Bague, Governing Board President

I am a parent of children in QCUSD. I am a governing board member, a volunteer, a PTO President, a Queen Creek resident, and professional. It has been disheartening to see our school system repeatedly be underfunded. Our children deserve better.

I feel fortunate to be within the Queen Creek Unified School District. I realize, however, this education is not free.

While my desire for good education for my children may appear selfish, the truth is good schools contribute to the community in which we live. Employers bring jobs to districts with good rankings, employees go places where they can raise families, and the community overall enjoys a better standard of living when the schools provide a good learning environment. This cannot be done without the finances needed to build 3 new elementary schools, one middle school, one high school and capital improvement.

Jennifer Revolt

Being a member of the Queen Creek Board of Education has been the highest honor. I'm constantly learning from this new role. I've always known that we are inadequately funded. Nothing illustrates this better than the need for new schools. Throughout the Great Recession monies for construction and upkeep has been non-existent. Now that the economy is returning we are experiencing rapid growth once again.

The Governing Board has called for a \$63 million Bond Election on November 7th. These monies will be used to build new schools and make needed improvements throughout the Queen Creek Unified District. We as a governing board in working in collaboration with our staff will commit to stretching every dollar to it's maximum capacity. I'm so proud to have helped to establish Queen Creek Unified School District as a premier district in Arizona. Our students in this community are truly exceptional.

Please join me in voting YES on this Bond Election on Nov. 7th. The children of Queen Creek deserve to have aesthetically pleasant environments in which to learn and continue to excel.

Bill Schultz  
Parent and Vice President of QCUSD Board of Education

We are proud to live in the Grade "A" Queen Creek Unified School District, a premier district of choice for discerning parents and citizens. Our constituents' recognize the excellence of our district, as evidenced by their long history of supporting school events, volunteering, participating in citizens' committees to help our Board and Administration make tough decisions, and yes – voting to support local elections.

Fiscal accountability and transparency are hallmarks of our district. Our leaders know that they have to use limited resources wisely in maintaining the standard of excellence set by QCUSD. Funds are always needed for learning tools for our students, to attract and retain the very best teachers and staff, and – of course- our state doesn't not provide adequate funding to build schools in growing district like ours. This makes it necessary to ask our voters to approve special elections, and it can be painful to raise taxes. But this also gives us local control and a real voice in how these monies are spent.

Please join us in voting YES for the November 7th Bond Election, and watch proudly as we build new schools and improve existing facilities! Thank you!

Susan Leonard, Governing Board Member

Shane Leonard, Parent

As Queen Creek REALTOR<sup>®</sup>s, we know that the three most important things about real estate are location, location, location!

In Queen Creek, “location” relates to the attendance boundaries of the Queen Creek Unified School District.

Buyers, sellers, landlords and tenants prefer to have that magical QCUSD address when it comes to real estate. They know our schools strive to provide the best possible learning experience and safe environment for our children.

It’s a well-known fact: property values are higher in communities with the best schools. Demand for homes increases in communities that have a reputation for supporting public education.

You don’t have to have kids enrolled in school. The entire community is enhanced and enriched by a superior school system.

Queen Creek’s citizens have always had high expectations of their school system and a long history of supporting it. Here’s our opportunity to step up and support our schools, our children and our community.

The investment is nominal. The dividends are overwhelming.

Please join us in voting YES for the Bond Election!

Stephanie Sandoval,  
Broker/owner at ARIZONA CASH BACK BROKERAGE

We know that you share our pride in this community. Queen Creek is the perfect “small town” with “big city” amenities. Though small, Queen Creek is big on friendliness, filled with citizens who truly care about each other.

They also care about education, not just for their own children, but also for their grandchildren, neighbors and friends. Queen Creek citizens recognize the value of a good school district, and they support the QCUSD by volunteering, attending school events, and participating in fundraisers.

The upcoming Bond Election will provide the monies needed to improve all existing schools and construct new schools. These facilities are critical to accommodate the growth in enrollment in our Grade “A” school district.

Outstanding schools attract great families, quality businesses and economic growth. As brothers practicing medicine and financial services in Queen Creek, we are acutely aware of the importance of a strong K-12 education. Without a solid foundation, students have more difficulty pursuing quality occupations & higher education. Please join us by voting YES for the Bond Election!

Daryn N. McClure, M.D.

Bryan A. McClure, 2014 QC Chamber "Business of the Year"

My children have gone through the schools in the Queen Creek School District. I greatly appreciate the education that QCUSD has provided them. The success of this district is the result of years of great educators, great leadership, fiscal responsibility, and a close relationship with the community and families. Please support the Bond! Your support will allow us to build new schools and make improvements to our existing schools.

I am thrilled our community is growing and that new homeowners want their children to attend our schools and associate with us at our ball fields, churches, and neighborhood communities. This bond will help us meet our growing community need and will help maintain or improve our home values. We all benefit from passing this initiative.

Vote Yes on the Bond!

Sincerely,  
Dean Arnson  
Community Member  
Business Owner

As a resident of Queen Creek since 1972 and former Governing Board President, I respectfully ask you to support the November 7th Bond Election of \$63 million, to build new schools and make needed improvement to all Queen Creek schools. Yes, this is a lot of money, and believe me, your board and administration do not take the amount lightly. Boards toil long and hard over each year's budget, and invite input from you, our taxpayers and constituents. They then make decisions, weighing all the information that is at hand.

I was a student at Queen Creek Elementary School, graduating in 1979. I married Michael Roland in 1988, worked for Intel, Discover Card Services, and Chase. I also spent 13 years of my career as QUSD's Transportation



Special Needs Coordinator, Certified Trainer, driver, self-employed traffic school owner, manager, and state certified instructor.

All three of our daughters are QCHS graduates, and received top quality educations. We have 7 grandchildren and I want this same quality education for them...and for all children! Please join me in voting YES!

Laurie Roland  
Past QCUSD Board Member

Our community cares about education not just for their own children, but also for their grandchildren, neighbors, and friends. Queen Creek citizens recognize the value of a good school district, and they support the QCUSD by volunteering, attending school events, and participating in fundraisers.

The upcoming QCUSD Bond election will provide the monies needed to construct two elementary schools, middle school, and part of one high school – facilities we currently need to accommodate the growth in enrollment in our Grade “A” School District.

Outstanding schools attract great families, quality businesses and economic growth. Without a good background, students cannot get good-paying jobs or go on their chosen careers and technical schools. As a long time QCUSD supporter, please join me by voting YES for both Queen Creek Bonds!

Samantha Davis

The QCUSD Governing Board and Administration have adopted high standards for our school district. And our students’ achievements in academics, athletics, fine arts, career and technical education and many extra-curricular activities show that QCUSD voters have made a good investment.

In order to maintain this standard of excellence, adequate schools and other facilities are important. And our district has always risen above “adequate,” stretching our budget and maximizing our resources to provide top-quality schools and facilities to augment our outstanding curriculum and great staff, for the benefit of our students’ learning experience and the community’s workforce and economy.

Students FIRST legislation, passed in 1998, made the state of Arizona

responsible for funding and renovating schools. However, the state's minimum school facility standards and funding are not enough to support all of the school district's needs. Let's all pitch in and exercise our right to make local decisions about our schools and our future, ensuring that QCUSD will continue to be a District of Choice for families and education.

Please vote YES to provide funding for new schools and need capital improvements for all Queen Creek schools!

Kyle Olson, Queen Creek Community Member

When you receive your ballot in the mail, be sure to pay special attention to the question from the Queen Creek Unified School District, asking for authorization to issue the sale of not to exceed \$63 million of bonds to build new schools and improve existing schools.

Rapid growth in the East Valley and the QCUSD have brought many new families to our area, including many children to which we have the obligation to educate to the best of our ability. Our Grade "A" District (as designated by the Arizona Department of Education) has an outstanding record of providing academic curriculum, fine arts, athletics and vocational education; gifted and special education services and a great nutrition program that provides sometimes the only meal a child will have that day. But we also need facilities...and that means modern, well-equipped schools that provide a secure environment conducive to learning.

QCUSD's proud of our schools, but we now need more of them!

Please vote YES to provide the funds necessary to accomplish these projects for our students and constituents. A strong school district prepares students for the real world of work, and well-educated workers strengthen our community.

Vote YES for Queen Creek Schools!

Denise Johnson, Community Member

**ARGUMENTS AGAINST THE  
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND ELECTION**

**(None were submitted)**

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT**  
**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95**  
**SPECIAL ELECTION**  
**NOVEMBER 7, 2017**  
**COUNTY OF MARICOPA**  
**STATE OF ARIZONA**

**QUESTION 1**

Shall Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona (the "School District"), be authorized to issue and sell general obligation bonds of the School District in the form of class B general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$63,000,000 for the purpose of raising money for purchasing or leasing school lots, building or renovating school buildings, supplying school buildings with furniture, equipment and technology, improving school grounds, purchasing pupil transportation vehicles and providing for other general capital expenses or for liquidating any indebtedness already incurred for such purposes for paying all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith and, in connection therewith as necessary, to purchase school sites and build school buildings, said bonds and any bonds issued to refund such bonds or other bonds of the School District to be sold for prices which may include premium in amounts permitted by applicable law and to be refundable by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded, to bear interest at a rate of not to exceed 10% per annum, payable semiannually on the first day of January and the first day of July of each year until the maturity of each bond and at the option of the School District to be evidenced by separate supplemental interest certificates, to mature over a period of not more than 20 years from the date of their issuance, to be in the amount of \$5,000 of principal amount each or multiples thereof and to mature on the first day of the same month of each year which may be either January or July?

The issuance of these bonds will result in an annual levy of property taxes sufficient to pay the debt on the bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to moneys provided by the State.

The School District is proposing to issue class B general obligation bonds totaling \$63,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST Capital funding system, the School District is entitled to State moneys for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A "YES" vote shall authorize the School District Governing Board to issue and sell \$63,000,000 of general obligation bonds of the School District to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the School District Governing Board to issue and sell such bonds of the School District.

**BOND APPROVAL, YES**  

**BOND APPROVAL, NO**  

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND REPURPOSING ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY THE  
SPECIAL BOND REPURPOSING ELECTION HAS BEEN CALLED**

The Governing Board called the Repurposing Election to modify the list of capital projects and the purposes authorized by prior voter approval at the 2014 Election. Existing voter authorization from the 2014 Election does not allow for further construction of new elementary schools. A “yes” vote would allow the District to apply funds **already approved by voters** to construction of new schools. As noted above, recent demographic reports (available from the District upon request) indicate that the District’s student population is increasing rapidly. The Governing Board considers it imperative that the District begin construction of new schools to address the rapid student population increases.

**The bonds the District seeks to repurpose were approved by the voters in the District at the 2014 Election.** A successful Repurposing Election would allow the District to direct such voter-approved bonds to the facilities needs in the District, specifically, it is the intent of the Governing Board to apply such bonds to construction of new elementary schools.

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND REPURPOSING ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017**

**LIST OF PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS**

The following table presents (i) the capital improvements that are in addition to the initial capital improvements presented in the publicity pamphlet for the 2014 Election and (ii) the capital improvements that were presented in the publicity pamphlet for the 2014 Election that are proposed to have their cost reduced, including in each case the proposed cost of each improvement:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	<u>2014 Original Purposes</u>	<u>2017 Proposed Repurpose</u>	<u>Proposed Change</u>
<b>PROPOSED ADDITIONAL PROJECTS</b>			
<b>Non-Administrative Purposes</b>			
Construction, acquisition, additions and/or improvements to new and existing schools, including land acquisition, general facility and grounds improvements*	\$ 0	\$36,650,000	\$36,650,000
<b>Subtotal of Non-Administrative Additional Capital Improvements</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$36,650,000</b>	<b>\$36,650,000</b>
<b>PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS REPURPOSE</b>			
<b>Non-Administrative Purposes</b>			
Renovations and construction of middle school (possible magnet school) and high school, including the performing arts center	\$45,600,000	\$13,450,000	(\$32,150,000)
New construction of school facilities at northern site	17,500,000	17,500,000	0
Purchase pupil transportation vehicles	5,500,000	5,500,000	0
Other school site renovations	10,000,000	5,500,000	(4,500,000)
Purchase furniture, technology and equipment	1,400,000	1,400,000	0
<b>Subtotal of Non-Administrative Repurposed Capital Improvements</b>	<b>\$80,000,000</b>	<b>\$43,350,000</b>	<b>(\$36,650,000)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$80,000,000</b>	<b>\$80,000,000</b>	<b>\$0</b>

\* Including technology, furniture, equipment and miscellaneous school furnishings.

**ARGUMENTS FOR THE  
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND REPURPOSING ELECTION**

**Arguments represent the opinion of the Author(s)**

As a parent in this district I would encourage you to vote for Bonds 1 and 2. I do not want to see my child educated in a portable, away from the rest of the facilities. There are no restrooms in the portables and I do not feel that they are secure. I also do not wish to see class sizes increase as each child deserves to learn in an environment in which the teachers are able to effectively teach.

New schools are needed and they are needed now. Please step and help our children be successful because our future depends on it!

Angie Droen  
QCUSD Parent

I support the 2 Bonds for Queen Creek Schools. The Bond money will go directly towards supporting our local schools and community. The district has wisely used previous Bond money to meet the needs of a growing district by providing new additions to our schools. Now we are growing at a much faster pace. We are growing at a pace close to 1,000 new students every year and our schools cannot hold our increasing population.

QCUSD has a program for every child regardless of ability or need. Please vote YES for both bonds and invest in our schools and our most precious resource, our students.

Elizabeth Anderson  
FBPE PTO President

As a parent of children who are enrolled in the Queen Creek Unified School District, I feel it is important that we build new schools to keep up with our growing population to provide a safe functional environment for our children to learn and excel.

As a proud Arizonan, it is disappointing and sad that our state is 48th in the nation for funding education. It is clear our elected state legislators don't value public education. If our politicians would properly use our taxes to fund education then the district wouldn't need to ask voters to

pass this bond.

Please join me in voting Yes on Bond 1 and Bond 2 and help our Queen Creek schools.

Karen I. Mallo  
FBPE PTO Vice-President

QCUSD deserves your vote on Bond 1 and 2 to vote for 2 elementary school, one middle school, part of a high school and capital improvements. QCUSD continues to provide exemplary educational opportunities for our students. Unfortunately, the AZ Legislature severely cut back on education funding, especially capital funding, beginning in 2008. As a result, the district has to build and maintain buildings with bond elections. The district is asking the voters to fill the gap the state legislature created by passing the bond referendum on November 7th. We cannot afford to allow our students to not have the best education possible. Please join me and other citizens. VOTE YES to Bond 1 and Bond 2 and mail in your ballot.

Jayme Vargas  
FBPE PTO

I cannot emphasize enough that this bond is critical to the community of Queen Creek. Statistics have shown that Queen Creek is one of the fastest growing cities in Arizona. We are challenged on a daily basis on the growth in our schools. We must continue to focus on giving the children in the Queen Creek community the opportunity to learn in positive learning environment. I would like to reiterate that it has be statically shown that smaller class sizes can increase student achievement as well as creating a positive work environment for teachers and staff. Considering Arizona public schools are ranked 48th in the nation, we can not afford to make delayed or poor decision in building new schools for our community. I encourage those who think this bond is not important to sit in a classroom of 30-35 students for a week. Make sure to take the chair in the back corner of the room, hopefully you can see the board...

I also am concerned that if we don't take care of our schools it will have an negative impact on new residents and businesses. Let our schools continue to market our wonderful town.

Donna Cox  
Parent



Vote YES for the passage of the Bond Election for Queen Creek Unified School District. Vote YES for funding that will ensure that QCUSD can continue to improve district schools and the quality of education.

As a parent and taxpayer I am reminded daily that there is nothing more important than our children's future. Every child deserves a quality education to help prepare him/her to take our places as business and community leaders. A well-equipped and well-maintained facility provides the proper environment for exceptional learning.

Bond election funding will provide new schools and needed improvements to all Queen Creek schools. The QCUSD is the fastest growing district in the state; our children simply cannot wait for the State to restore funding. Our needs are now!

I am voting Yes on November 7th, please join me!

S. Camille Seymore

I support the Queen Creek Unified School District (QCUSD) bond. The board is asking for two bonds. The first bond will add additional schools to the district and make capital improvements to all Queen Creek Schools. The second Bond is asking to repurpose the existing bond. Repurposing the bond will allow QCUSD to build a new elementary and High School. Our students deserve great facilities to get the best education. Queen Creek will gain as a whole because the new schools will add value to residents property. Thank you for voting for Bonds 1 & 2.

Michelle Burton  
QCUSD Parent

While no one really wants a tax raise, reasonable people recognize the fact that taxes provide the funds needed to build and sustain a great community. Perhaps the most important item funded by taxes is education. In America, we are fortunate to be able to vote for the infrastructure, amenities and education provided through tax dollars, thus giving us **local control**.

I am happy to vote YES for the November 7th QCUSD Bond Election, proud of the fact that you and I have a voice in how our children are educated and knowing that the QCUSD Governing Board and Administration listen to us as taxpayers, parents and citizens of this school district. QCUSD has a strong reputation of providing full transparency in how our tax dollars are

spent, and I have always been well-satisfied with the answers I have received to my questions regarding expenditures of the district.

Without the adequate funds provided by local elections, we cannot provide the tools and atmosphere necessary for academic achievement. Vote YES to help build new schools and make needed improvements to all Queen Creek schools. These taxes are a great investment!

Sincerely,  
Lana Berry  
Parent & Community Member

I am a parent of school age children in our great district. I greatly appreciate the education that QCUSD has provided my children. The success of this district is the result of years of great leadership, fiscal responsibility, and hard work by every QCUSD employer. Please support the Bond! Your support will allow us to build new schools and make improvements to our existing schools.

I am thrilled our community is growing and that new homeowners want their children to attend our schools. This bond will help us meet our growing community need and will help us maintain or improve our home values. We all benefit from passing this initiative.

Vote Yes on the Bond. It makes financial sense.

Stephanie Sandoval  
Owner

I am a grandmother living in the district with 2 grandchildren in the school district. I see what is going on with the overcrowding of our schools and it makes me worry what it will be like for my grandchildren in a few years. Please vote yes for bonds 1 & 2 to get all our children back in classrooms.

Karen Powell

Please consider our future and vote YES to support the Queen Creek Unified School District (QCUSD) bond. We don't get enough from school facilities boards. Bond #1 will build desperately-needed new schools and make improvements to existing schools, and Bond #2 repurposes existing

bonds to build a new elementary school and high school.

Our children deserve the best education we can give them, and it's up to us to step in and make certain that happens. It's also true that property values rising and more businesses coming to Queen Creek will happen, but above all, this is what our children need.

Elizabeth Kasper  
QCUSD Parent

I am a parent of two young children in the Queen Creek Unified School District and I ask that you vote YES on Bonds 1 and 2. We are over crowded and it will only continue to grow. We desperately need new schools in our community. Our existing buildings all need repairs and improvements. Our community desires to have "A" rated schools and we need fund our schools appropriately so that they may remain in the top 10 of Arizona. Our property values and business prospects rely on a strong educational foundation. I would like to see continued success in both our district and town. Pay me now or pay me later ... if we don't approve the bond now, our property values will fall as the district gets more and more overcrowded. Our students and community need a YES vote!

Dan Droen  
QCUSD Parent

The Arizona State Legislature has underfunded public education so badly that we have to mandate laws to prevent it from raiding educational funds and we have to hold override and bond elections to provide for the bare essentials to operate our schools. In terms of support for public education, Arizona ranks 48th in the nation for per-pupil funding.

Our leaders will tell you that we can't improve educational achievement by throwing money at it. What they won't tell you is that schools are having a difficult time paying utilities, providing student lunches, buying paper and pencils, making copies, building and repairing facilities and complying with unfunded federal mandates.

QCUSD desperately needs to build 4 new schools in the 6 years to accommodate our hyper growing population. Please vote yes for our Queen Creek school bond election on November 7th!

Paul Reynolds

Queen Creek is a great place to live! As Queen Creek grows and more families want to live in our town, we need to continue to offer great schools for our children.

Queen Creek is growing now; not tomorrow, not years from now. If we don't have schools that live up to our great academic tradition, where will our kids go? Building more schools means our children won't be displaced. Building more schools means we won't be throwing good money away to rent portables while never owning the space.

As a community we will all benefit and for that reason, I am voting yes on the Bond ballot question and I urge you to do the same.

Heidi Marshall  
Parent

I urge you to support the Queen Creek Unified School District (QCUSD) bond. School Facilities Boards do not provide the money they once gave for new schools and maintenance. The governing board is calling for two bonds. Bond 1 will build new schools and make needed improvement to all Queen Creek schools. Bond 2 is NO new money and to repurpose existing bonds to build an elementary and High School #2.

- Our Queen Creek community needs to provide a quality-learning environment for our youth with appropriate tools for their education.
- Queen Creek will gain because the new schools will add to the values of all our properties.
- Businesses thrive with the presence of a strong school district.
- Our students deserve the best possible facilities to get the best education.

The legislature's continued failure to fulfill its responsibility to provide building funding and resulted in the need for this bond election.

Thank you for voting for Bonds 1 and 2!!!!

Randy Moore

Please vote YES for the upcoming 2 Bond elections for Queen Creek Schools.

QCUSD's proposed \$63 million bond election is desperately needed to

pay for the following capital projects:

- Elementary School #7
- Elementary School #8
- High School #2
- Middle School #3
- Capital Improvement

The Bond Election is necessary because the legislature refuses to help.

Our kids' education is too important for us to dismiss or allow the politicians to imperil. Please join us in voting Yes when your ballot arrives in the mail, and return it promptly.

Travis Shureman

**ARGUMENTS AGAINST THE  
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
BOND REPURPOSING ELECTION**

**(None were submitted)**

---

---

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT  
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95  
SPECIAL ELECTION  
NOVEMBER 7, 2017  
COUNTY OF MARICOPA  
STATE OF ARIZONA**

---

---

**QUESTION 2**

Shall Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona (the "School District") change the list of capital projects and purposes authorized by the qualified electors within the School District at the November 4, 2014 bond election?

A "YES" vote shall authorize the School District Governing Board to change the purposes of previously authorized school improvement bonds of the School District.

A "NO" vote shall not authorize the School District Governing Board to change the purposes of previously authorized school improvement bonds of the School District.

---

**CHANGE CAPITAL IMPROVEMENTS, YES**  

---

**CHANGE CAPITAL IMPROVEMENTS, NO**  

---

## VOTER INFORMATION – BALLOT BY MAIL

1. The District is conducting a ballot by mail election.
2. In order to be verified and counted, your voted ballot and signed affidavit must be received by the Maricopa County Recorder/Elections Department, no later than 7:00 p.m. on Election Day **November 7, 2017**.
3. As an alternative to returning your voted ballot by US mail, you may return your voted ballot in person to any Maricopa County Recorder/Elections office or to any replacement ballot center location no later than 7:00 p.m. on Election Day.
4. Replacement ballot centers are located throughout the county. To find a location closest to you, visit the website: [www.Locations.Maricopa.Vote](http://www.Locations.Maricopa.Vote) for a list of locations and hours of operation or call (602) 506-1511.

<b>RECORDER / ELECTIONS DEPARTMENT LOCATIONS</b>		
Elections Department (MCTEC) **Free Parking** 510 S 3rd Ave Phoenix, AZ	Recorder/Elections Department (Mesa) **Free Parking** 222 E Javelina Mesa, AZ	Recorder/Elections Department (Downtown) Metered Parking 111 S 3rd Ave, Suite 102 Phoenix, AZ

5. For assistance in casting a ballot at a replacement ballot center, any voter may be accompanied into the voting booth by a person of their choice with the following exception: A person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization or political party in that election is not eligible to assist any voter.
6. Informational pamphlets may be brought to the replacement ballot center and may be taken into the voting booth.
7. Any qualified voter who at 7:00 p.m. on Election Day is in the line of waiting voters shall be allowed to cast their ballot.

### QUALIFICATIONS TO VOTE

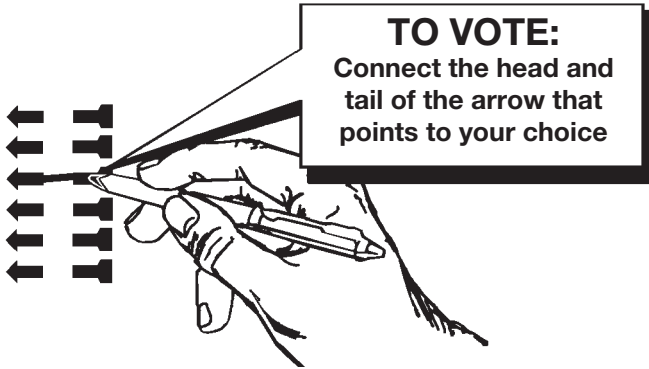
In order to vote in this election, you must be registered to vote within the boundaries of the school district on or before midnight, **Tuesday, October 10, 2017**. If you do not know if you are qualified to vote, you should contact the Maricopa County Recorder's Office at (602) 506-1511 or visit [www.Maricopa.Vote](http://www.Maricopa.Vote) and use the "Am I Registered to Vote?" button on that page.

**For information about voting assistance for voters with disabilities, call (602) 506-1511 or for Telecommunication Device for the Deaf (TDD) call (602) 506-2348**

# INSTRUCTIONS

FOR VOTING

Using Maricopa County's Scan Voting System



IF YOU MAKE AN ERROR, PLEASE GO TO A REPLACEMENT  
BALLOT LOCATION TO OBTAIN A NEW BALLOT.

# INSTRUCCIONES

PARA VOTAR

Usando el Sistema de Votación de Escaneo del Condado de Maricopa



SI USTED HACE UN ERROR POR FAVOR VAYA A UN LUGAR DE  
REEMPLAZO DE BOLETAS PARA OBTENER UNA BOLETA NUEVA



## A LOS VOTANTES DEL DISTRITO

El martes 7 de noviembre de 2017, los votantes del Distrito Escolar Unificado Núm. 95 de Queen Creek (“Distrito”) tendrán la oportunidad de decidir dos asuntos fiscales importantes para el Distrito. Primero, a usted se le pedirá autorizar la emisión y venta de bonos de impuestos ad valorem del Distrito por una cantidad principal que no sobrepase \$63,000,000 en la forma de bonos de obligación general clase B y asuntos relacionados. Su responsabilidad será indicar si usted considera que la autorización para que el Distrito emita estos bonos se debe aprobar o no aprobar.

Luego, a usted se le pedirá permitir que el Distrito use fondos de Bonos autorizados en 2014 para otros proyectos y propósitos de capital.

Este folleto informativo se ha preparado para proporcionarles a los votantes información objetiva sobre estas preguntas de la elección especial. Por favor estudie cuidadosamente los materiales que contiene este folleto para informarse sobre sus decisiones respecto a estos asuntos de bonos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steve Watson", followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson  
Condado de Maricopa  
Superintendente de Escuelas

(La publicación del Folleto Informativo está ordenada por los Estatutos Revisados de Arizona §§ 15-481, 15-491, 15-492 y 35-454. Los distritos escolares tienen orden de distribuir folletos informativos en todos los hogares dentro del distrito en los que resida un elector con derecho a voto.)

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA  
CONVOCADO A LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS Y A LA  
ELECCIÓN ESPECIAL DE REUTILIZACIÓN DE BONOS**

El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek tiene dos preguntas en la boleta para aprobación de los votantes. El 16 de mayo de 2017, el Consejo Directivo del Distrito aprobó y adoptó una resolución convocando a (i) una elección especial de bonos (la “Elección de Bonos”) para autorizar la emisión y venta de bonos de impuestos ad valorem del Distrito por una cantidad principal que no sobrepase \$63,000,000 en la forma de bonos de obligación general clase B (los “Bonos”) y asuntos relacionados, y (ii) una elección especial de reautorización de bonos (la “Elección de Reautorización”) para autorizar cambios a la lista de proyectos de capital y a los propósitos autorizados por los votantes del Distrito en la elección especial de bonos que se llevó a cabo en y para el Distrito el 4 de noviembre de 2014 (la “Elección de 2014”). Se puede obtener una copia de dicha resolución del Distrito por medio de una solicitud por escrito a Superintendent, Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona, 20217 East Chandler Heights Road, Queen Creek, Arizona 85142, Teléfono (480) 987-5935.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**PROPÓSITO PARA EL QUE SE VAN A EMITIR LOS BONOS:**

El Consejo Directivo convocó a la Elección de Bonos debido que el aumento en los límites del Distrito y en la población de estudiantes ha creado la necesidad de nuevas instalaciones escolares. Lo recaudado de la venta de los Bonos proporcionará dinero para comprar o arrendar lotes escolares, construir o renovar edificios escolares, suministrar mobiliario, equipo y tecnología a edificios escolares, mejorar los terrenos escolares y proveer para otros gastos generales de capital o para liquidar deudas ya incurridas para dichos propósitos que se describen aquí bajo el subtítulo “Lista de Mejoras de Capital Propuestas” y para pagar todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, de administración de proyecto y administración y otros costos necesarios relacionados con lo mismo.

Específicamente, el Consejo Directivo tiene la intención de utilizar lo recaudado de la venta de los Bonos para lo siguiente:

- Suplementar la nueva construcción de una escuela preparatoria (high school) escuela intermedia (middle school) y escuelas primarias;
- Actualizaciones de seguridad en todo el Distrito
- Actualizaciones de tecnología;
- Expansión de Centro para Artes Escénicas; y
- Casa del campo deportivo de Queen Creek High School y otras actualizaciones.

La población estudiantil de Distrito aumentó por aproximadamente 576 estudiantes durante el año escolar de 2015/16 y por otros 850 estudiantes durante el año escolar de 2016/17. Según recientes informes demográficos (disponibles en la Oficina del Distrito a petición), se espera que el Distrito continúe aumentando a un promedio de 1,100 estudiantes por año en cada uno de los próximos cinco años, o el equivalente de más de la población estudiantil de una de las escuelas primarias existentes del Distrito por año. Con el fin de proveer ambientes de aprendizaje seguros y óptimos para todos los estudiantes, el Consejo Directivo considera imperativo que el Distrito inicie la construcción de nuevas instalaciones escolares.

El Consejo Directivo asume la responsabilidad fiscal muy en serio. Con ese fin, el Distrito tiene, y seguirá teniendo que, trabajar duro para obtener todos los fondos disponibles del Estado (incluyendo a través del Consejo de Instalaciones Escolares del Estado) para ayudar con las necesidades de instalaciones del Distrito. Mientras que los dineros del Estado ayudan a abordar algunas de las necesidades de instalaciones del Distrito, es la opinión del Consejo Directivo que la fórmula actual de financiación del

Estado sola no es suficiente para construir escuelas oportunamente para acomodar el crecimiento esperado en el Distrito. Se dará prioridad de fondos de los Bonos para la nueva construcción de las instalaciones con base en el aumento de estudiantes y la disponibilidad de fondos del Estado. Si la financiación Estatal adecuada está disponible para construcción de escuelas nuevas, puede que no se emita la cantidad total de los Bonos.

Una de las mayores prioridades del Consejo Directivo y de la Administración del Distrito es construir cuidadosamente y correctamente el Distrito. Esto es importante para los estudiantes del Distrito, los contribuyentes de impuestos del Distrito y la comunidad del Distrito. Para cumplir este objetivo, el Distrito regularmente revisa las proyecciones demográficas de estudiantes para evaluar las necesidades de espacio, así como para determinar el emplazamiento adecuado para nuevas escuelas. En lo que estas proyecciones demográficas de estudiantes cambian, el Consejo Directivo seguirá perfeccionando nuevos planes de construcción para asegurar el uso eficiente de los fondos puestos a disposición por el Estado, así como el financiamiento autorizado por los votantes y para mantener la responsabilidad del Distrito de ser buenos administradores de los dólares de los contribuyentes de impuestos.

### **MÁXIMO ÍNDICE DE INTERÉS DE LOS BONOS:**

El máximo índice de interés de los Bonos no sobrepasará el 10% anual.

### **PLAN DE FINANCIAMIENTO:**

Si la Elección de Bonos tiene éxito, el Distrito espera emitir la cantidad total de los Bonos por medio de etapas de ventas de bonos llevadas a cabo hasta el 2021. El índice de interés acarreado por los Bonos se determinaría por las condiciones que existan en el mercado en el momento de la venta, pero bajo ninguna razón podría el índice de interés máximo de los Bonos sobrepasar el 10% por año. El promedio anual de intereses de los bonos se asume aquí al 5% para propósitos de cálculos del impacto de impuestos. El reembolso tanto del principal como de los intereses de los Bonos ocurriría durante un período no mayor de 20 años para cada serie de bonos.

Si se autorizan y se venden todos, los Bonos se reembolsarían de un aumento de impuestos ad valorem a todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito. Se calcula que los Bonos requerirían un aumento en el promedio anual del índice de impuestos secundarios de \$0.6928 por \$100 de valoración tasada durante el cálculo de 22 año de vida del programa de bonos.

El siguiente es un programa del cálculo del servicio de deuda para los Bonos y el cálculo del impacto en el índice de impuestos secundarios del Distrito dadas las suposiciones descritas en este documento:

# DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK ELECCIÓN DE BONOS 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

## Cálculo de los Requisitos del Servicio de Deuda y Proyección del Impacto en el Índice de Impuestos Secundarios\*

Año Fiscal	Proyección de Valor Neto			Bonos Actualmente Pendientes			Bonos Autorizados pero No Emitidos (c)			Bonos de Mejoras Escolares a Emitir (d)			Proyección Combinada		
	Limitado (a)	Intereses (b)	Índice de Impuestos	Principal	Intereses (b)	Combinados	Cálculo del Servicio de Deuda	Índice de Impuestos	Principal	Intereses	Combinados	Índice de Impuestos	Combinados	Índice de Impuestos	
2017/18	\$407,345,191	\$2,015,707	\$1.65	\$4,715,000	\$2,015,707	\$6,730,707	\$1,692,704	\$0.44						\$2,09	
2018/19	442,509,473	1,854,610	1.29	3,835,000	5,689,610	5,689,610	3,568,700	0.81	\$775,000	\$1,280,750	\$2,055,750	\$0.43	\$9,257,810	2.09	
2019/20	480,829,496	3,745,000	1.14	3,745,000	5,490,260	5,490,260	2,506,575	0.52	1,950,000	1,242,000	3,192,000	0.61	10,052,585	2.09	
2020/21	522,585,984	2,520,000	0.79	2,520,000	4,153,685	4,153,685	3,587,450	0.69	1,950,000	1,242,000	3,192,000	0.61	10,933,135	2.09	
2020/22	568,084,684	2,580,000	0.73	2,580,000	4,127,158	4,127,158	2,971,575	0.52	1,025,000	2,936,250	3,961,250	0.64	11,662,483	2.05	
2022/23	617,658,592	3,180,000	0.75	3,180,000	4,641,266	4,641,266	4,029,075	0.65	1,025,000	2,936,250	3,961,250	0.64	12,631,591	2.05	
2023/24	628,238,964	3,490,000	0.77	3,490,000	4,352,021	4,352,021	4,039,825	0.64	1,075,000	2,885,000	3,960,000	0.63	12,841,846	2.04	
2024/25	639,135,814	3,210,000	0.69	3,210,000	4,439,097	4,439,097	4,596,325	0.72	1,200,000	2,831,250	4,031,250	0.63	13,066,672	2.04	
2025/26	650,172,487	2,925,000	1.09	2,925,000	4,024,181	4,024,181	5,175,250	0.80	1,300,000	2,771,250	4,071,250	0.63	13,270,631	2.04	
2026/27	661,412,432	3,060,000	0.98	3,060,000	4,042,818	4,042,818	4,674,325	0.71	975,000	2,706,250	3,681,250	0.56	12,396,393	1.87	
2027/28	672,859,100	3,590,000	0.67	3,590,000	4,475,065	4,475,065	4,263,325	0.63	1,000,000	2,657,500	3,657,500	0.54	12,396,890	1.84	
2028/29	684,516,048	3,700,000	0.65	3,700,000	4,446,916	4,446,916	2,914,013	0.43	1,975,000	2,607,500	4,582,500	0.67	11,943,429	1.72	
2029/30	696,396,889	2,890,000	0.62	2,890,000	4,092,925	4,092,925	3,866,763	0.56	2,075,000	2,508,750	4,583,750	0.66	11,943,438	1.72	
2030/31	708,475,302	3,725,000	0.59	3,725,000	4,212,325	4,212,325	3,150,950	0.44	2,200,000	2,405,000	4,605,000	0.65	11,968,275	1.69	
2031/32	720,785,034	2,825,000	0.44	2,825,000	3,363,325	3,363,325	3,736,638	0.52	2,300,000	2,296,000	4,596,000	0.64	11,493,963	1.59	
2032/33	733,319,902	3,025,000	0.44	3,025,000	2,112,200	3,236,200	3,716,638	0.51	2,200,000	2,180,000	4,380,000	0.60	11,332,838	1.55	
2033/34	746,083,793	3,025,000	0.44	3,025,000	2,112,200	3,236,200	4,093,888	0.55	2,775,000	2,070,000	4,845,000	0.65	11,283,588	1.51	
2034/35	759,080,665	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,960,825	0.64	3,050,000	1,931,250	4,931,250	0.64	9,905,138	1.30	
2035/36	772,314,549	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,055,325	0.52	3,825,000	1,628,750	5,453,750	0.63	9,792,075	1.27	
2036/37	785,789,552	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,055,325	0.52	3,825,000	1,628,750	5,453,750	0.63	9,792,075	1.27	
2037/38	799,509,854	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,055,325	0.52	7,990,000	1,437,500	9,427,500	1.18	9,427,500	1.18	
2038/39	813,479,712	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,055,325	0.52	6,675,000	1,036,000	7,711,000	0.93	7,713,000	0.93	
2039/40	827,703,462	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,055,325	0.52	7,000,000	704,250	7,704,250	0.93	7,704,250	0.93	
2040/41	842,185,519	3,025,000	0.44	3,025,000	90,200	2,346,200	4,055,325	0.52	7,085,000	354,250	7,439,250	0.88	7,439,250	0.88	
				<b>\$55,270,000</b>	<b>\$18,282,758</b>	<b>\$73,552,758</b>	<b>\$76,672,004</b>		<b>\$63,000,000</b>	<b>\$45,265,500</b>	<b>\$108,265,500</b>				
														<b>\$0.6928</b>	

\* Los índices de impuestos se especifican por \$100 de valor tasado y excluyen ganancias, reembolsos y ajustes por atrasos.  
(a) Asume un cambio en el aumento del valor tasado anual del 8.91% para los años fiscales de 2018/19 hasta e incluyendo el 2022/23 (con base al aumento histórico de 10 años en valoración neta tasada). Los años subsiguientes asumen un aumento del 1.78%. El año fiscal 2017/18 incluye el cálculo de valoración in-lieu del Proyecto Salt River. Los años fiscales a partir de ahí incluyen valoración in-lieu del Proyecto Salt River reducida por un 2.00% anual.  
(b) Los intereses asumen reducción por pagos de subsidio de interés federal relacionados con ciertos bonos pendientes, que se emitieron como bonos gravables bajo el programa Build America Bond.  
(c) Refleja el cálculo del principal y de los intereses asumiendo la emisión del Distrito de una cantidad principal total de \$50,465,000 de bonos autorizados por los votantes en el Distrito conforme a elecciones de bonos llevadas a cabo en y para el Distrito en 2010 y 2014. El Distrito puede o no puede emitir dichos bonos en el futuro.  
(d) Asume etapas de ventas de bonos llevadas a cabo hasta 2021 y amortización de acuerdo a lo indicado arriba a un promedio anual de intereses del 5.00%.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**CÁLCULO DEL COSTO PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS:**

Como se mencionó arriba, los Bonos se reembolsarían de un recargo de impuestos ad valorem a todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito lo que impactaría a los contribuyentes de impuestos en la forma de un aumento en el promedio del índice de impuestos secundarios anual de \$0.6928 por \$100 de valoración tasada. Las siguientes tablas presentan el cálculo del costo anual y mensual para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el principal y los intereses, con base a diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados.

**PROPIEDAD RESIDENCIAL**

(Tasada al 10.0%)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$202,789 (c)	\$20,279 (c)	\$140.50	\$11.71
100,000	10,000	69.28	5.77

**PROPIEDAD COMERCIAL**

(Tasada al 18.0%)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$1,322,663 (c)	\$238,079 (c)	\$1,649.49	\$137.46
1,000,000	180,000	1,247.10	103.93

**PROPIEDAD AGRÍCOLA U OTRA PROPIEDAD VACANTE**

(Tasada al 15.0%)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$42,966 (c)	\$6,445 (c)	\$44.65	\$3.72
100,000	15,000	103.92	8.66

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los Bonos en una vivienda ocupada por el dueño valorada por el tasador del condado en \$250,000 sería de \$210 por año por 22 años, o de un costo total de \$4,620. Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una propiedad comercial valorada por el tasador del condado en \$1,000,000 sería de \$1,515 por año por 22 años, o de un costo total de \$33,330. Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el tasador del condado en \$100,000 sería de \$126 por año por 22 años, o de un costo total de \$2,772.

- (a) El valor del tasador para fines de impuestos es el valor efectivo total de su propiedad como aparece en su cuenta de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado.
- (b) Costo basado en la proyección del índice anual de impuestos durante la vida de las emisiones de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios. El costo asume que la valoración neta tasada de la propiedad aumenta anualmente a lo que sea menor entre el cinco por ciento o el cincuenta por ciento de la proyección del aumento total anual en la valoración neta tasada indicada en la proyección del programa del servicio de deuda. Cálculo del promedio de valoración neta tasada para propiedades residenciales ocupadas por el dueño, propiedades comerciales e industriales, o propiedades agrícolas y vacantes, según se aplique, dentro de la jurisdicción proporcionada por Arizona Department of Revenue.
- (c) Representa el valor promedio de acuerdo con el Arizona Department of Revenue para fines de impuestos secundarios para el 2017/2018.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**CÁLCULO DEL COSTO TOTAL:**

Si los Bonos se autorizan y se emiten, el Distrito calcula que el costo total de los Bonos, incluyendo el principal y los intereses sería de \$108,265,500.

**CÁLCULO DE LOS COSTOS DE EMISIÓN:**

Si los Bonos se autorizan y se emiten, el Distrito calcula que el costo de emisión de cada serie de los Bonos será aproximadamente \$75,000.

**DEUDA DE OBLIGACIÓN GENERAL PENDIENTE Y LÍMITE DE DEUDA CONSTITUCIONAL:**

El Distrito tiene actualmente una cantidad principal total de \$55,270,000 de deuda de obligación general pendiente de impuestos ad valorem. El límite de deuda constitucional del Distrito es \$153,080,672, lo cual es el treinta por ciento (30%) del valor efectivo total neto tasado de propiedades sujetas a impuestos en el Distrito.



**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**ESTADO DE ARIZONA  
CONSEJO DE INSTALACIONES ESCOLARES  
RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL**

**Distrito:** Distrito Escolar Unificado de Queen Creek  
**CTD:** 070295

A.R.S. §§ 15-481 y 15-491 establecen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado de conformidad con una elección para sobrepasar la asistencia adicional del distrito para fines de capital o para emitir bonos de clase B o bonos de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar contenga un resumen ejecutivo del plan de capital más reciente del distrito como se presentó al Consejo de Instalaciones Escolares de Arizona (Arizona School Facilities Board). El siguiente resumen ejecutivo incluye las solicitudes de Construcción Nueva del distrito de acuerdo con lo presentado en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2016, la revisión del distrito de ese plan (si se aplica), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados conceptualmente por el Consejo de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2017.

**Presentación del Distrito, Septiembre de 2016**

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2017 al Consejo de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2016 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2020, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2026. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

	AF 2018	AF 2019	AF 2020	AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025
9-12 con capacidad para 1,153 estudiantes (009N)								
K-5 con capacidad para 788 estudiantes (005N)								



### **Revisión del Distrito (Opcional)**

Los planes de capital de 2018 se deben presentar al Consejo de Instalaciones Escolares a más tardar el 1 de julio de 2017. El siguiente es un resumen de la revisión del plan que el distrito está preparando para presentar en ese momento. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en que el distrito solicitará abrir pies cuadrados adicionales.

AF 2018	AF 2019	AF 2020	AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025
K-5 con capacidad para 788 estudiantes (005N)	K-5 con capacidad para 1,013 estudiantes	K-5 con capacidad para 1,013 estudiantes					

### **Proyectos de Construcción Nueva Aprobados Conceptualmente por el Consejo de Instalaciones Escolares hasta el 1 de Junio de 2017**

A continuación se identifican las nuevas instalaciones que aprobó conceptualmente el Consejo de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2017. **La aprobación conceptual de proyectos no asegura el financiamiento**, pero demuestra el cálculo de la necesidad de instalaciones nuevas basado en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad y tendrá derecho a que se le concedan pies cuadrados adicionales. El financiamiento para instalaciones nuevas llega a estar disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2017	AF 2018	AF 2019	AF 2020	AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025
9-12 con capacidad para 1,509 estudiantes (009N) *	K-5 con capacidad para 788 estudiantes (005N) (Conceptual)							

\* Esto fue aprobación para financiamiento (no una aprobación conceptual).

Revisado y Aprobado por:

/s/ Paul Bakalis, Director Ejecutivo

10 de julio de 2017

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**LISTA DE MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS**

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con lo que se recaude de los bonos, el cálculo del costo de cada mejora de capital, el cálculo del promedio anual del índice de impuestos relacionado con cada mejora de capital y el cálculo del costo de cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar valorada en \$100,000:

<u>Mejoras de Capital Propuestas</u>	<u>Cálculo de Costos de las Mejoras (a)</u>	<u>Cálculo del Promedio Anual del Índice de Impuestos Relacionado con la Mejora (b)</u>	<u>Cálculo del Costo Anual de la Mejora para el Dueño de una Vivienda Unifamiliar Valorada en \$100,000</u>
<b>Propósitos No Administrativos</b>			
Construcción, adquisición, adiciones y/o mejoras a escuelas nuevas y existentes, incluyendo adquisición de terreno, mejoras generales a instalaciones y terrenos*	\$57,000,000	\$0.6268	\$62.68
Tecnología, actualización de equipo y seguridad para escuelas nuevas y existentes	6,000,000	0.0660	6.60
<b>Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas</b>	<b>\$63,000,000</b>	<b>\$0.6928</b>	<b>\$69.28</b>
<b>Propósitos Administrativos</b>			
Ninguna	\$0.00	\$0.0000	\$0.00
<b>Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.0000</b>	<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$63,000,000</b>	<b>\$0.6928</b>	<b>\$69.28</b>

\*Incluyendo muebles, equipo y mobiliario escolar misceláneo.

(a) Refleja cálculos de construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con lo mismo.

(b) El cálculo del promedio anual del índice de impuestos y el cálculo del promedio del costo anual para cada mejora arriba se basan en el promedio anual del índice de impuestos durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

## **ARGUMENTOS A FAVOR DE LA ELECCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK**

### **Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)**

Como antiguo maestro de escuela, antiguo Alcalde, miembro del Concejo de la Ciudad de Apache Junction y actual miembro de la Cámara de Representantes de Arizona, creo que tengo una perspectiva bien redondeada de la política de educación en Arizona. (Actualmente también presido en el Comité de Educación de la Cámara, donde actualmente soy Vicepresidente del Comité).

Arizona se encuentra en el último lugar de la nación por el financiamiento estatal por estudiante para la educación. Esta no es una estadística para estar orgullosos, y no es la manera de mantener la clasificación sobresaliente del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek y su historial de excelencia.

Además de los Fondos de Operación, la Financiación del Capital también es vital, para asegurar que nuestros estudiantes tengan escuelas e instalaciones seguras para aprender y prosperar.

¡Ejerza su derecho al control local sobre los dólares de sus impuestos y ayude al Distrito Escolar Unificado de Queen Creek a construir las dos nuevas escuelas primarias y una escuela secundaria adicional que necesitan para albergar y educar a nuestra creciente matrícula y futura fuerza de trabajo!

Los exhorto a votar que SÍ para ayudar al QCUSD a construir estas escuelas adicionales, continuando los altos estándares de excelencia que nuestros niños y la comunidad se merecen.

Representate Douglas Coleman – Distrito 16

Apoyo y apruebo los Bonos de las Escuelas de Queen Creek. El QCUSD siempre ha proporcionado a los estudiantes una educación gratificante y valiosa. El QCUSD ha administrado sabiamente sus recursos en tiempos de reducción de presupuestos. Les pido a todos los ciudadanos que apoyen a nuestro distrito escolar y voten que “SÍ” por ambas iniciativas de bonos cuando las boletas lleguen por correo.

Como Alcalde, es mi responsabilidad asegurarme de que no sólo estamos haciendo nuestra parte para servir a nuestros residentes actuales, sino también asegurar que estamos preparando y planeando adecuadamente

también para el futuro. Para proveer para el futuro, usted debe invertir en el presente. Estos dos Bonos Escolares de QCUSD le permitirán a nuestro distrito evitar el hacinamiento y construir dos escuelas primarias, una escuela intermedia (middle school), una escuela secundaria e invertir en nuevas tecnologías y mejoras de seguridad. Por favor únaseme en apoyo de nuestros estudiantes/familias votando que sí en ambos Bonos del QCUSD.

Alcalde Gail Barney  
Alcalde de Queen Creek

Como Alcalde de Mesa, respaldo plenamente la medida de bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. En mi papel de Alcalde y como hijo de un director de escuela primaria, he visto de primera mano cómo las escuelas fuertes permiten una comunidad fuerte y vibrante. La medida de bonos del QCUSD asegurará que nuestras escuelas permanezcan de primera clase y estén equipadas con los recursos que necesitan para que nuestros estudiantes prosperen.

Específicamente, un voto de sí sobre la medida de bonos del QCUSD ayudará a construir nuevas escuelas para apoyar la creciente población de nuestra región y completar el mantenimiento atrasado y las mejoras a todas las escuelas existentes del QCUSD, incluyendo aquellas en los límites de la ciudad de Mesa.

Para asegurar que nuestra comunidad y las escuelas sigan siendo los lugares asombrosos que han sido siempre, debemos tener la visión y la previsión para hacer las inversiones correctas hoy. La medida de bonos del QCUSD es la inversión adecuada. Les ruego que me acompañen respaldando esta iniciativa vital y votando a favor de la medida de bonos del QCUSD.

John Giles  
Alcalde de Mesa

Una carta abierta a los residentes de Queen Creek,

Un excelente sistema de escuelas públicas es un factor decisivo cuando las personas buscan reubicar sus negocios y sus familias. Si usted tiene o no tiene niños en edad escolar, y si asisten a escuelas públicas o charter o son educados en casa, es imperativo proteger nuestros valores de propiedad asegurando que el QCUSD tenga los fondos adecuados para construir las instalaciones necesarias que se necesitan para continuar

como un distrito de “Clasificación A”.

El QCUSD # 95 es uno de los distritos de más rápido crecimiento en Arizona. El Consejo Directivo del QCUSD ha convocado a una Elección de Bonos de Mejoras de Capital para recaudar \$63 millones para la construcción de nuevas escuelas y mejoras en las instalaciones existentes. Este financiamiento se utilizará para satisfacer las necesidades de nuestra población estudiantil en rápido crecimiento.

Nuestros niños no son una mercancía con la que jugar, ellos son nuestro futuro. Ayúdenos a proteger los valores de nuestra propiedad y a asegurar que el QCUSD # 95 tenga el financiamiento adecuado para satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes hoy y en el futuro. Lo instamos a votar que “Sí” en las preguntas 1 y 2 el 7 de noviembre.

Alcalde Gail Barney

Vice-Alcalde Jeff Brown

Miembro de Concejo Robin Benning

Miembro del Concejo Julia Wheatley

Como todos sabemos, el financiamiento escolar ha estado en la parte superior de la lista de cada comunidad en Arizona, y nuestra comunidad no es diferente. Cada año, nuestra legislatura lucha por mantener un presupuesto equilibrado y, desafortunadamente, la comunidad K-12 ha aburrir el peso de esa lucha. Ahora, más que nunca, nuestras escuelas necesitan nuestra ayuda. Y tenemos la oportunidad de ejercer control local cuando votamos en las elecciones del distrito escolar.

Si usted me conoce, sabe que soy un gran defensor de la educación, especialmente para nuestros niños. Sigo creyendo que nuestros niños son nuestro futuro, pero para educar a nuestros niños, debemos proporcionarles grandes maestros que inspiren, un personal y una administración que implemente las normas y mantenga las escuelas funcionando, y un consejo directivo que ponga a nuestros niños adelante de la política. Pero también tenemos que tener las **instalaciones** en las que nuestros niños aprenderán.

Grandes escuelas son lo que atrajo a muchos de nosotros a nuestra comunidad, y son también lo que atrae el desarrollo económico y el empleo. Las grandes escuelas mantienen altos nuestros valores de propiedad, y las grandes escuelas son lo que nuestros niños se merecen.

¡Únase en apoyo de la Elección de Bonos del 7 de noviembre!

Kevin Thompson

Miembro del Concejo de la Ciudad de Mesa – Distrito 6

El propósito principal de Queen Creek Chamber of Commerce (la Cámara de Comercio de Queen Creek) es fortalecer a la comunidad empresarial y el crecimiento económico general de Queen Creek. Nos sentimos orgullosos del crecimiento empresarial importante en Queen Creek, y de las oportunidades de empleo de calidad y salarios más altos esto que trae. Nuestros miembros reconocen que las grandes escuelas producen empleados de calidad y la base económica que todas las empresas, tanto pequeñas como grandes, necesitan para tener éxito.

Nuestro crecimiento también trae desafíos. Muchas familias más se han visto atraídas por las grandes oportunidades que ofrece Queen Creek – incluyendo una bien reconocida, un distrito escolar de Grado A. Tener suficientes escuelas e instalaciones para mantenerse al día con el rápido crecimiento demográfico es uno de los principales retos. Estas solicitudes garantizan que contamos con las instalaciones necesarias para mantenernos al día con la demanda y el plan para el futuro.

Como dueños de negocios, somos siempre cautelosos respecto a impuestos, tasas y valoraciones. Sin embargo, estas propuestas de bonos son esenciales para el futuro crecimiento y el éxito continuo. En Queen Creek y en donde nuestros egresados puedan vivir y trabajar, la educación jugará un papel clave en su éxito. Por lo tanto, apoyamos las dos propuestas de bonos.

¡Por favor únase nos votando que Sí por nuestras escuelas, nuestros residentes y toda nuestra comunidad!

Chris Clark, Presidente y CEO  
Bryan McClure  
Chris Francoeur - Secretario  
Angela Askey  
Matthew Harrison

Warde Nichols, Presidenter  
Monica O'Toole – Tesorero  
Rudy Apodaca  
Joel Harris

Como antiguo Miembro del Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek, conozco de primera mano las dificultades de la construcción de un presupuesto, una tarea que se ha visto obstaculizada por la falta de fondos estatales para la educación pública. Cada Consejo se enfrenta a decisiones difíciles al tratar de alargar los fondos disponibles en su deseo de proporcionar una educación de calidad a los niños de nuestra comunidad. Por desgracia, con la escasez de fondos estatales, simplemente no hay dinero suficiente para cubrir todas las necesidades de nuestros estudiantes, especialmente en tiempos de aumento en la matrícula, que ahora estamos viviendo.

El QCUSD utiliza fondos donde son más eficaces en las aulas y cuando construye nuevos edificios. En este momento, el QCUSD necesita \$63 millones para construcción de nueva escuela y hacer las mejoras necesarias en todas las escuelas de Queen Creek. Para hacer crecer nuestra comunidad y construir para el futuro, necesitamos su apoyo... ¡para nuestros niños, nuestro Pueblo y nuestro Futuro colectivo!

Lo insto a que me acompañe en apoyo de este esfuerzo de la comunidad. ¡Por favor vote que SÍ!

Craig Seymore, Antiguo Miembro del Consejo Directivo

Como ciudadano de Queen Creek por mucho tiempo y antiguo Presidente del Consejo Directivo del Distrito de Escolar Unificado de Queen Creek, padre y abuelo de los que asisten y que se han graduado de escuelas del QCUSD, le pido a usted ayudar a proporcionar los recursos necesarios para dar a los estudiantes la mejor educación posible votando que “SÍ” el 7 de noviembre en la Elección de Bonos.

En la última década, la legislatura del estado ha recortado millones del presupuesto del capital del QCUSD que es básicamente todo el financiamiento del capital del distrito escolar. ¡No podemos dejar que esto nos impida proporcionar las instalaciones que sabemos que son necesarias para crear un adecuado ambiente educativo!

Un voto de “SÍ” ayudará a proporcionar fondos para construir escuelas, aulas y espacio de instrucción; renovar los edificios donde se necesitan reparaciones y proporcionar dinero para el mantenimiento adecuado y la renovación de escuelas y otras instalaciones del distrito.

Démosle al QCUSD el apoyo que necesita para proporcionar la mejor experiencia educativa posible para nuestros hijos y nietos... en beneficio de toda la comunidad. ¡Cuando usted reciba su boleta por correo, ¡Ábrala, Marque que SÍ y Envíela por correo enseguida!

Gary (Sonny) Cumnard  
Antiguo Presidente del Consejo Directivo del CUSD

Por favor acompañeme/nos votando que SÍ al recibir su boleta de la Elección de Bonos del 7 de noviembre para el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Estos fondos se necesitan desesperadamente para apoyar y mejorar las oportunidades educativas para los estudiantes del

QCUSD. Los fondos serán utilizados para construir nuevas escuelas y realizar mejoras necesarias en todas las escuelas de Queen Creek.

La inversión de \$63 millones compensará generosamente a nuestros estudiantes, padres, constituyentes y a toda la comunidad. Invertir en un sistema educativo fuerte se traduce lógicamente en una fuerza laboral fuerte, mayor valor de los inmuebles y en una comunidad valiosa. ¡Vote que Sí por todo esto cuando usted apoye los Bonos del QCUSD!

¡Gracias por su apoyo!

Gregg Murset

Mi familia tiene una larga y estrecha relación con Queen Creek. Reconocemos que el éxito de nuestros miembros, nuestro negocio y nuestra familia están ligados al éxito de la comunidad. El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek es esencial para su salud en general y también para su continuo dinamismo económico. Por esta razón apoyo la medida de bonos del QCUSD.

Una medida de bonos le permite a un distrito escolar construir nuevas escuelas y mejorar las escuelas existentes. Una medida de bonos le permite a un distrito escolar construir nuevo espacio de aulas para satisfacer las demandas de un distrito en aumento, pagar por las necesidades de transporte y mejorar la tecnología obsoleta. Edificios, mejoras de capital y tecnología son esenciales para el éxito y crecimiento del QCUSD.

Mantenimiento, actualizaciones de equipos y crecimiento son esenciales para los negocios, para los dueños de propiedades y para una ciudad y su infraestructura. Como una comunidad, es nuestra responsabilidad garantizar que nuestros edificios escolares también reciban dinero adecuado para construir nuevas escuelas y para su mantenimiento adecuado.

Juntos, podemos hacerlo.

Por favor vote que “Sí” el noviembre.

Monte Nevitt  
Antiguo Miembro del Consejo Directivo  
Dueño de Negocio en Queen Creek



Me gustaría expresar mi apoyo a la aprobación de dos Bonos para el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek para traer dinero a nuestro distrito escolar para construir dos primarias, una escuela intermedia (middle school) y una escuela secundaria para el rápido crecimiento que estamos experimentando en Queen Creek. Como miembro del PTO estoy consciente de que el dinero se necesita para algo más que solamente la enseñanza y la administración. Los edificios que nuestros estudiantes y docentes utilizan necesitan tamaños de aula adecuados, escritorios, sillas, iluminación e infraestructura necesarios para que una escuela funcione requieren mantenimiento de rutina y (cuando sea necesario) sustituciones. Aprobar los dos bonos de Queen Creek permitiría estos fondos para nuevas escuelas en las comunidades donde más se necesitan. ¡Nuestro futuro depende de ello!

Apoyo totalmente la aprobación de ambos Bonos en la próxima elección del 7 de noviembre.

Dal Zemp  
Director Administrativo – Renegade Tech Venture

Queen Creek tiene una fuerte tradición académica. El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek es uno de sólo nueve distritos clasificados ‘A’ cuatro años seguidos. Escuela de QCUSD, Jack Barnes Elementary es National Blue Ribbon School de 2016. La única manera de que el distrito pueda mantener una fuerte reputación es atrayendo y reteniendo a maestros de alta calidad. Los maestros de alta calidad seguirán llegando al QCUSD SOLAMENTE si podemos garantizar instalaciones escolares y espacio de aulas que es favorable para la enseñanza y el aprendizaje.

La enseñanza es la profesión que hace posible todas las otras profesiones. Los maestros son responsables de nuestro futuro. Al votar que sí en ambas preguntas de la boleta, usted está asegurando que el QCUSD tenga las instalaciones escolares necesarias no sólo para la creciente población estudiantil; sino también para los maestros extraordinarios que quieren hacer de Queen Creek su hogar.

Por favor únaseme votando que Sí por los Bonos 1 y Bonos 2 y ayude a nuestras Escuelas de Queen Creek.

Melissa Gardner  
Presidente de Football Booster/Madre

Como padres e interesados en la comunidad, estamos comprometidos a apoyar escuelas de calidad que preparan a los niños para la universidad y las carreras. Pero no podemos hacer esto solos; todos debemos comprometernos a hacer de la educación una prioridad.

Estoy de acuerdo con la Elección de Bonos del QCUSD que proveerá los fondos necesarios para construir dos nuevas escuelas primarias y una secundaria nueva. Al votar que SÍ, usted tiene la oportunidad de ayudar a mantener el calibre de la educación y las excelentes instalaciones que hemos llegado a esperar y que necesitamos para proporcionar entornos de aprendizaje seguros y protegidos para nuestros estudiantes.

Incluso en tiempos difíciles, no debemos perder de vista los beneficios de una educación de calidad, tanto para el éxito inmediato de nuestros niños como para la vitalidad a largo plazo de nuestra comunidad. Las buenas escuelas son una parte integral de lo que hace deseable a nuestro pueblo. Y son parte del motor económico que crea puestos de trabajo y construye una economía estable y sana. Votar que SÍ por estos Bonos le permitirá al QCUSD continuar su tradición de apoyar a nuestros estudiantes y contribuyentes de impuestos fortaleciendo nuestros vecindarios y ayudando a construir el tipo de fuerza laboral del siglo XXI crucial para nuestra competitividad económica.

¡Únase nos apoyando a la educación de calidad y a escuelas de la mejor calidad!

Gary Smith M.D.  
Jefe Médico IASIS Health Care  
Profesor Asociado AT Still University

Cuando usted reciba su boleta por correo, asegúrese de votar que sí en ambas preguntas de bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Bonos 1 necesita fondos para construir dos escuelas primarias, una escuela intermedia (middle school) y mejoras de capital y los segundos bonos para reutilizar dineros de bonos de una elección anterior para la construcción de una escuela primaria y parte de otra escuela secundaria.

Nuestra comunidad está experimentando un rápido crecimiento debido a que tenemos un Distrito Escolar de Grado "A" (de acuerdo con la designación del Departamento de Educación de Arizona). Tenemos muchas nuevas familias que desean asistir a nuestras escuelas. ¡El QCUSD está orgulloso de nuestras escuelas, pero ahora necesitamos más de ellas!

Por favor vote que SÍ para proporcionar los fondos necesarios para llevar

a cabo estos proyectos para nuestros alumnos y constituyentes. Un fuerte distrito escolar prepara a los estudiantes para el mundo real del trabajo y los trabajadores bien educados fortalecen nuestra comunidad.

Newell A. Barney

Katherine M. Barney

Pedimos su apoyo para la Elección de Bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek el 7 de noviembre. Visión, dedicación y trabajo han hecho del QCUSD un Distrito líder en el estado y el país. La mayoría de nuestros residentes NO tienen hijos en la escuela y no están al tanto del excelente liderazgo, personal e instalaciones, que han producido destacados estudiantes y la administración responsable del dinero para los contribuyentes de impuestos.

El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek ha utilizado las capacidades de bonos de nuestra legislatura, las que proporcionan financiación mínima para programas, tasas de alumnos por maestro, construcción y mantenimiento de instalaciones.

La elección de Bonos de noviembre de 2017 es necesaria para mantener y proteger las inversiones del distrito en las instalaciones existentes y construir nuevas escuelas. Las mejoras de capital propuestas de los \$63 millones de los bonos financiarán construcción, adquisición, adiciones y/o mejoras a escuelas nuevas y existentes; construcción de remodelaciones, mejoras de seguridad o de sitio, muebles y tecnología.

Por favor únase nos votando que SÍ por las emisiones de bonos. Tan pronto como llegue su boleta en el correo, ¡Ábrala, Marque SÍ y Envíela de vuelta por correo!

Atentamente,

Amy Nativio, miembro del PTO Gateway Polytechnic Academy

El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek es un verdadero ejemplo de excelencia en la educación tal y como se refleja en nuestra clasificación de "A", otorgada por el Departamento de Educación de Arizona. El Consejo Directivo, la Administración y el Personal están extremadamente orgullosos de los logros y los éxitos de estudiantes que hemos demostrado. Pero se necesita esfuerzo, compromiso y recursos financieros para permanecer en la parte superior.

Nuestros estándares son muy altos, elegimos la excelencia para toda nuestra comunidad, y necesitamos su voto de “Sí” en la próxima Elección de Bonos para asegurar que conservamos este nivel de excelencia.

El Distrito está muy orgulloso de su transparencia, y usted puede examinar nuestros documentos financieros en cualquier momento. Nos tomamos muy en serio nuestra responsabilidad de administradores y hemos implementado varios niveles para proteger su inversión.

¿La Elección de Bonos del 7 de noviembre proporcionará las finanzas necesarias para construir nuevas escuelas para acomodar el aumento en la matrícula de estudiantes en el QCUSD y mejorar escuelas existentes para satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes? ¿Qué emoción que nuestra comunidad siga creciendo! ¡Ayúdenos a seguir siendo un Distrito de ELECCIÓN en el Valle Este! ¡Únase a nosotros votando que Sí!

Ken Brague, Presidente del Consejo Directivo

Soy una madre con niños en el QCUSD. Soy un miembro del consejo directivo, voluntaria, Presidente de un PTO, residente de Queen Creek y profesional. Ha sido descorazonador ver que nuestro sistema escolar repetidamente es insuficientemente financiado. Nuestros niños se merecen algo mejor.

Me siento afortunada de estar dentro del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Me doy cuenta, sin embargo, de que esta educación no es gratis.

Si bien mi deseo de buena educación para mis hijos puede parecer egoísta, la verdad es que las buenas escuelas contribuyen a la comunidad en que vivimos. Los empleadores traen empleos a distritos con buenas clasificaciones, los empleados van a lugares donde pueden criar familias y la comunidad general goza de un mejor nivel de vida cuando las escuelas proporcionan un buen ambiente de aprendizaje. Esto no puede hacerse sin las finanzas necesarias para construir 3 nuevas escuelas primarias, una escuela intermedia (middle school), una escuela secundaria y mejoras de capital.

Jennifer Revolt

Ser un miembro de Queen Creek Board of Education (el Consejo de Educación de Queen Creek) ha sido el honor más alto. Constantemente

estoy aprendiendo de este nuevo papel. Siempre he sabido que estamos insuficientemente financiados. Nada ilustra esto mejor que la necesidad de nuevas escuelas. A través de la Gran Recesión los fondos para la construcción y mantenimiento ha sido inexistentes. Ahora que la economía está regresando estamos experimentando crecimiento rápido de nuevo.

El Consejo Directivo ha convocado a una Elección de Bonos por \$63 millones el 7 de noviembre. Este dinero se utilizará para construir nuevas escuelas y hacer mejoras necesarias en todo el Distrito Unificado de Queen Creek. Nosotros, como consejo directivo trabajando en colaboración con nuestro personal nos comprometeremos a estirar cada dólar a su máxima capacidad. Estoy tan orgulloso de haber ayudado a establecer el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek como un distrito distinguido en Arizona. Nuestros estudiantes en esta comunidad son verdaderamente excepcionales.

Por favor, únaseme votando que Sí en esta elección de bonos el 7 de noviembre. Los niños de Queen Creek merecen tener ambientes estéticamente agradables en los que aprender y continuar sobresaliendo.

Bill Schultz

Padre y Vice-presidente de QCUSD Board of Education

Estamos orgullosos de vivir en el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek de Grado "A", un distinguido distrito de elección para los más exigentes padres y ciudadanos. Nuestros electores' reconocen la excelencia de nuestro distrito, como lo demuestra su largo historial de apoyo a eventos escolares, voluntariado, participación en los comités de ciudadanos para ayudar a nuestro Consejo Directivo y Administración a tomar decisiones difíciles y sí – votado en apoyo de las elecciones locales.

Responsabilidad fiscal y transparencia son las características de nuestro distrito. Nuestros líderes saben que tienen que utilizar los recursos limitados sabiamente al mantener el nivel de excelencia establecido por el QCUSD. Siempre se necesitan fondos para herramientas de aprendizaje para nuestros estudiantes, para atraer y retener a los mejores maestros y personal, y – por supuesto - nuestro estado no provee suficientes fondos para construir escuelas en un distrito en crecimiento como el nuestro. Esto hace necesario pedirles a nuestros votantes que aprueben elecciones especiales, y puede ser doloroso aumentar los impuestos. Pero esto también nos da control local y una voz real en cómo se gastan estos fondos.

¡Por favor únase a nosotros votando que Sí fue la Elección de Bonos del

7 de noviembre y vea con orgullo cómo construimos nuevas escuelas y mejoramos las instalaciones existentes! ¡Gracias!

Susan Leonard, Miembro del Consejo Directivo  
Shane Leonard, Madre

Como Queen Creek REALTOR<sup>®</sup>s, sabemos que las tres cosas más importantes sobre bienes raíces son ¡ubicación, ubicación, ubicación!

En Queen Creek, “ubicación” se refiere a los límites de asistencia del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek.

Compradores, vendedores, propietarios e inquilinos prefieren tener esa dirección mágica del QCUUSD cuando se trata de bienes raíces. Ellos saben que nuestras escuelas se esfuerzan por ofrecer la mejor experiencia de aprendizaje posible y un ambiente seguro para nuestros niños.

Es un hecho bien sabido: los valores de propiedad son más altos en las comunidades con las mejores escuelas. La demanda de viviendas aumenta en comunidades que tienen la reputación de apoyar a la educación pública.

Usted no tiene que tener niños matriculados en la escuela. Toda la comunidad se mejora y se enriquece con un sistema de enseñanza superior.

Los ciudadanos de Queen Creek siempre han tenido altas expectativas para su sistema escolar y un largo historial de apoyarlo. Esta es nuestra oportunidad para respaldar y apoyar a nuestras escuelas, a nuestros niños y a nuestra comunidad.

La inversión es nominal. Los dividendos son abrumadores.

¡Por favor acompañenos votando que Sí por la Elección de Bonos!

Stephanie Sandoval, Agente de bienes raíces/dueña en ARIZONA CASH BACK BROKERAGE

Sabemos que usted comparte nuestro orgullo por esta comunidad. Queen Creek es el perfecto “pequeño pueblo” con las comodidades de la “gran ciudad”. Aunque pequeño, Queen Creek es grande en amistad, lleno de ciudadanos que verdaderamente cuidan unos de otros.

Ellos también se preocupan por la educación, no sólo para sus propios hijos, sino también para sus nietos, vecinos y amigos. Los ciudadanos de Queen Creek reconocen el valor de un buen distrito escolar, y apoyan al QCUSD sirviendo como voluntarios, asistiendo a eventos escolares y participando en eventos para recaudar fondos.

La próxima Elección de Bonos proporcionará el dinero necesario para mejorar todas las escuelas existentes y construir nuevas escuelas. Estas instalaciones son esenciales para acomodar el aumento en la matrícula en nuestro distrito escolar de Grado "A".

Las escuelas sobresalientes atraen a familias superiores, a empresas de calidad y al crecimiento económico. Como hermanos practicando medicina y servicios financieros en Queen Creek, estamos muy conscientes de la importancia de una fuerte educación K-12. Sin una base sólida, los estudiantes tienen más dificultad para obtener ocupaciones de calidad y la educación superior. ¡Por favor únanos votando que SÍ por la Elección de Bonos!

Daryn N. McClure, M.D.

Bryan A. McClure, 2014 QC Chamber "Business of the Year" ("Negocio del Año" 2014 Cámara de QC)

Mis hijos han pasado por las escuelas en el Distrito Escolar de Queen Creek. Agradezco mucho la educación que el QCUSD les ha proporcionado. El éxito de este distrito es el resultado de años de grandes educadores, gran liderazgo, responsabilidad fiscal y una estrecha relación con la comunidad y las familias. ¡Por favor, apoye los Bonos! Su apoyo nos permitirá construir nuevas escuelas y mejorar las escuelas existentes.

Estoy encantado de que nuestra comunidad está creciendo y que los nuevos propietarios quieren que sus hijos asistan a nuestras escuelas y asociarse con nosotros en nuestros campos deportivos, iglesias y comunidades de vecindario. Estos bonos nos ayudarán a responder a las necesidades de nuestra creciente comunidad y ayudarán a mantener o mejorar el valor de nuestras viviendas. Todos nos beneficiamos de aprobar esta iniciativa.

¡Vote que SÍ por los Bonos!

Atentamente,

Dean Arnson  
Miembro de la Comunidad  
Propietario de Negocio

Como residente de Queen Creek desde 1972 y antigua Presidente del Consejo Directivo, le pido respetuosamente apoyar la Elección de Bonos de \$63 millones del 7 de noviembre, para construir nuevas escuelas y hacer las mejoras necesarias a todas las escuelas de Queen Creek. Sí, esto es mucho dinero, y créame, su consejo directivo y la administración no toman la cantidad ligeramente. Los consejos trabajaron largo y tendido sobre el presupuesto de cada año e invitamos los comentarios de ustedes, nuestros contribuyentes de impuestos y electores. Entonces ellos tomaron decisiones, evaluando toda la información que está a la mano.

Yo fui estudiante en Queen Creek Elementary School, graduándome en 1979. Me casé con Michael Roland en 1988, trabajé para Intel, Discover Card Services y Chase. También pasé 13 años de mi carrera como Coordinadora de Transporte de Necesidades Especiales del QUSD, Entrenadora Certificada, conductora, propietaria de escuela de tráfico de trabajo por cuenta propia, administradora e instructora certificada por el estado.

Todas nuestras tres hijas son graduadas de QCHS y recibieron educaciones de calidad superior. ¡Tenemos 7 nietos y quiero esta misma educación de calidad para ellos... y para todos los niños! ¡Por favor, únaseme votando que SÍ!

Laurie Roland

Antigua Miembro del Consejo Directivo del QCUSD

Nuestra comunidad se preocupa por la educación no sólo para sus propios hijos, sino también para sus nietos, vecinos y amigos. Los ciudadanos de Queen Creek reconocen el valor de un buen distrito escolar, y apoyan al QCUSD sirviendo como voluntarios, asistiendo a eventos escolares y participando en eventos para recaudar fondos.

La próxima elección de Bonos del QCUSD proveerá los fondos necesarios para construir dos escuelas primarias, escuela intermedia (middle school) y parte de una escuela secundaria – instalaciones que necesitamos actualmente para acomodar el aumento de la matrícula en nuestro Distrito Escolar de Grado “A”.

Las escuelas sobresalientes atraen a familias superiores, a empresas de calidad y al crecimiento económico. Sin buenos conocimientos, los estudiantes no pueden conseguir trabajos bien remunerados o continuar en sus carreras deseadas y en escuelas técnicas. ¡Como partidaria de mucho tiempo del QCUSD, por favor acompáñeme votando que SÍ por ambos bonos de Queen Creek!

Samantha Davis



El Consejo Directivo y la Administración del QCUSD han adoptado altos estándares para nuestro distrito escolar. Y los logros académicos, en atletismo, bellas artes, carreras y educación técnica de nuestros estudiantes y muchas actividades extracurriculares muestran que los votantes del QCUSD han hecho una buena inversión.

Para mantener este estándar de excelencia, es importante tener escuelas y otras instalaciones adecuadas. Y nuestro distrito siempre se ha elevado por encima de lo “adecuado”, estirando nuestro presupuesto y maximizando nuestros recursos para proporcionar escuelas e instalaciones de calidad superior para aumentar nuestro sobresaliente currículum y personal excepcional, en beneficio de la experiencia de aprendizaje de nuestros estudiantes y de la fuerza laboral y la economía de la comunidad.

La legislación Students FIRST, aprobada en 1998, hizo al estado de Arizona responsable de la financiación y renovación de escuelas. Sin embargo, los estándares mínimos del estado para las instalaciones escolares y la financiación no son suficientes para apoyar a todas las necesidades del distrito escolar. Ayudemos todos y ejerzamos nuestro derecho a tomar decisiones locales sobre nuestras escuelas y nuestro futuro, asegurando que el QCUSD continúe siendo un Distrito de Elección para las familias y la educación.

¡Por favor vote que SÍ para proporcionar financiamiento para escuelas nuevas y las mejoras de capital necesarias para todas las escuelas de Queen Creek!

Kyle Olson, Miembro de la Comunidad de Queen Creek

Cuando usted reciba su boleta por correo, asegúrese de prestar especial atención a la pregunta del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek, pidiendo autorización para emitir la venta de no más de \$63 millones de bonos para construir escuelas nuevas y mejorar las escuelas existentes.

El rápido crecimiento en el Valle Este y el QCUSD ha traído a muchas familias nuevas a nuestra área, incluyendo muchos niños a los que tenemos la obligación de educar todo lo mejor que podamos. Nuestro Distrito de Grado “A” (de acuerdo con lo designado por el Departamento de Educación de Arizona) tiene un historial sobresaliente proporcionando un currículum académico, bellas artes, atletismo y educación vocacional; servicios para superdotados y de educación especial y un gran programa de nutrición que proporciona a veces la única comida que un niño tendrá ese día. Pero también necesitamos instalaciones... y eso significa escuelas

modernas y bien equipadas que proporcionen un entorno seguro y propicio para el aprendizaje.

¡El QCUSD está orgulloso de nuestras escuelas, pero necesitamos ahora más de ellas!

Por favor vote que Sí para proporcionar los fondos necesarios para llevar a cabo estos proyectos para nuestros estudiantes y constituyentes. Un fuerte distrito escolar prepara a los estudiantes para el mundo real del trabajo y los trabajadores bien educados fortalecen nuestra comunidad.

¡Vote que Sí por las Escuelas de Queen Creek!

Denise Johnson, Miembro de la Comunidad

## **ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA ELECCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK**

**(No se recibieron argumentos en contra)**

**FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA  
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN ESPECIAL  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017  
CONDADO DE MARICOPA  
ESTADO DE ARIZONA**

**PREGUNTA NÚM. 1**

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar Unificado Núm. 95 de Queen Creek del Condado de Maricopa, Arizona (el "Distrito Escolar"), a emitir y vender bonos de obligación general del Distrito Escolar en la forma de bonos de obligación general de Clase B por una cantidad principal que no sobrepase \$63,000,000 con el propósito de recaudar dinero para la compra o arrendamiento de lotes escolares, construcción o renovación de edificios escolares, provisión de muebles, equipo y tecnología a edificios escolares, mejoramiento de terrenos escolares, compra de vehículos para el transporte de estudiantes y provisión de otros gastos de capital general o para la liquidación de deudas ya incurridas para dichos propósitos para pago de todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, gestión y administración de proyecto y otros costos necesarios relacionados con los propósitos establecidos aquí y, relacionados con lo mismo según sea necesario, para la compra de sitios escolares y construcción de edificios escolares, dichos bonos y cualquier bono emitido para reembolsar dichos bonos u otros bonos del Distrito Escolar, se venderán a precios que pueden incluir primas por cantidades permitidas por la ley aplicable y se reembolsarán por medio de la emisión de bonos de reembolso de un promedio ponderado de vencimiento de menos del 75% del promedio ponderado de vencimiento de los bonos que se están reembolsando, devengarán interés a un índice que no sobrepase el 10% por año, se pagarán semestralmente el primer día de enero y el primer día de julio de cada año hasta la madurez de cada bono y a opción del Distrito Escolar se podrán demostrar por medio de certificados suplementarios separados, madurarán en un período no mayor de 20 años a partir de su fecha de emisión, serán por la cantidad principal de \$5,000 cada uno o en múltiplos de la misma y madurarán en el primer día del mismo mes de cada año que podrá ser enero o julio?

La emisión de estos bonos resultará en un recargo anual de impuestos a la propiedad suficiente para pagar la deuda de los bonos.

Las mejoras de capital que se propone financiar por medio de esta emisión de bonos son para sobrepasar los estándares del Estado y son además de los dineros proporcionados por el Estado.

El Distrito Escolar está proponiendo emitir bonos de obligación general de Clase B por un total de \$63,000,000 para financiar mejoras de capital superiores y sobre las que financia el Estado. Bajo el sistema de financiamiento de Capital Students FIRST, el Distrito Escolar tiene derecho a dineros del Estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de acuerdo con la ley del Estado.

Un voto de "SÍ" autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a emitir y vender \$63,000,000 de bonos de obligación general del Distrito Escolar que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de "NO" no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a emitir y vender dichos bonos del Distrito Escolar.

**APROBACIÓN DE BONOS, SÍ**



**APROBACIÓN DE BONOS, NO**



**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE REUTILIZACIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE  
POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN  
ESPECIAL DE REUTILIZACIÓN DE BONOS**

El Consejo Directivo convocó a la Elección de Reutilización para modificar la lista de proyectos y propósitos de capital autorizada por aprobación anterior de los votantes en la Elección de 2014. La existente autorización de los votantes de la Elección de 2014 no permite construcción adicional de nuevas escuelas primarias. Un voto de “sí” permitirá que el Distrito utilice fondos **ya aprobados por los votantes** para la construcción de nuevas escuelas. Como se explica arriba, los recientes informes demográficos (disponibles del Distrito mediante solicitud) indican que la población estudiantil del Distrito está aumentando rápidamente. El Consejo Directivo considera que es imperativo que el Distrito inicie la construcción de escuelas nuevas para responder a los rápidos aumentos de población estudiantil.

**Los bonos que el Distrito solicita reutilizar fueron aprobados por los votantes en el Distrito en la Elección de 2014.** Una Elección de Reutilización exitosa le permitiría al Distrito dirigir dichos bonos aprobados por los votantes a las necesidades de instalaciones en el Distrito, específicamente, es la intención del Consejo Directivo usar dichos bonos para la construcción de nuevas escuelas primarias.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN DE REUTILIZACIÓN DE BONOS  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**LISTA DE MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS**

La siguiente tabla presenta (i) las mejoras de capital adicionales a las mejoras de capital presentadas en el folleto de publicidad de la Elección de 2014 y (ii) las mejoras de capital que se presentaron en el folleto de publicidad de la Elección de 2014 cuyo costo se propone reducir, incluyendo en cada caso el costo propuesto de cada mejora:

<u>Mejoras de Capital Propuestas</u>	<u>Propósitos Originales de 2014</u>	<u>Reutilización Propuesta de 2017</u>	<u>Cambio Propuesto</u>
<b>PROYECTOS ADICIONALES PROPUESTOS</b>			
<b>Propósitos No Administrativos</b>			
Construcción, adquisición, adiciones y/o mejoras a escuelas nuevas y existentes, incluyendo adquisición de terrenos, mejoras generales a instalaciones y terrenos*	\$ 0	\$36,650,000	\$36,650,000
<b>Subtotal de Mejoras de Capital Adicionales No Administrativas</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$36,650,000</b>	<b>\$36,650,000</b>
<b>REUTILIZACIÓN DE MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS</b>			
<b>Propósitos No Administrativos</b>			
Renovaciones y construcción de escuela intermedia (middle school) (posible escuela magnet) y escuela preparatoria (high school), incluyendo centro para artes escénicas	\$45,600,000	\$13,450,000	(\$32,150,000)
Nueva construcción de instalaciones escolares en el sitio al norte	17,500,000	17,500,000	0
Compra de vehículos para el transporte de estudiantes	5,500,000	5,500,000	0
Otras renovaciones de sitios escolares	10,000,000	5,500,000	(4,500,000)
Compra de mobiliario, tecnología y equipo	1,400,000	1,400,000	0
<b>Subtotal de Mejoras No Administrativas de Capital Reutilizado</b>	<b>\$80,000,000</b>	<b>\$43,350,000</b>	<b>(\$36,650,000)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$80,000,000</b>	<b>\$80,000,000</b>	<b>\$0</b>

\* Incluyendo tecnología, muebles, equipo y mobiliario escolar misceláneo.

## **ARGUMENTOS A FAVOR DE LA ELECCIÓN DE REUTILIZACIÓN DE BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK**

### **Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)**

Como madre en este distrito yo lo animo a usted a votar por los Bonos 1 y 2. Yo no deseo ver a mi niño educado en una cabina portátil, lejos de las otras instalaciones. No hay servicios sanitarios en las cabinas portátiles y yo no creo que sean seguras. Yo tampoco deseo que el tamaño de las clases aumente porque cada niño se merece aprender en un ambiente en que los maestros puedan enseñar efectivamente.

Las escuelas nuevas se necesitan y se necesitan ahora. ¡Por favor respalde y ayude a que nuestros hijos tengan éxito porque nuestro futuro depende de ello!

Angie Droen  
QCUSD Madre de familia

Yo apoyo los 2 Bonos para las Escuelas de Queen Creek. El dinero de los Bonos irá directamente a dar apoyo a nuestras escuelas locales y a nuestra comunidad. El distrito ha usado inteligentemente los dineros de los Bonos anteriores para abordar las necesidades de un creciente distrito proporcionando nuevas adiciones a nuestras escuelas. Ahora estamos creciendo a pasos más acelerados. Estamos creciendo a un paso de casi 1,000 estudiantes nuevos cada año y nuestras escuelas no podrán darle cabida a nuestra creciente población.

El QCUSD tiene un programa para cada niño independientemente de sus habilidades o necesidades. Por favor vote que SÍ por ambos bonos e invierta en nuestras escuelas y nuestros más valiosos recursos, nuestros estudiantes.

Elizabeth Anderson  
FBPE PTO Presidente

Como madre de niños que están matriculados en el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek, yo siento que es importante que construyamos nuevas escuelas para dar abasto con una creciente población y proporcionar un ambiente seguro y funcional para que nuestros niños aprendan y se superen.

Como Arizonense orgullosa, es decepcionante y triste que nuestro estado esté de 48o en el país en cuanto a la financiación de la educación. Es claro que nuestros legisladores elegidos no valoran la educación pública. Si nuestros políticos usaran nuestros impuestos adecuadamente para ayudar a la educación entonces el distrito no tendría necesidad de pedir que los electores aprobaran este bono.

Por favor únaseme votando que Sí por Bonos 1 y Bonos 2 y ayude a las escuelas de Queen Creek.

Karen I. Mallo  
FBPE PTO Vicepresidente

El QCUSD se merece su voto por los Bonos 1 y 2 para votar por 2 escuelas primarias, una intermedia (middle school), parte de una escuela secundaria (high school) y mejoras de capital. El QCUSD continúa proporcionando oportunidades educativas ejemplares para nuestros estudiantes. Desafortunadamente, la Legislatura de AZ ha recortado severamente la financiación de la educación, especialmente la financiación del capital, a partir de 2008. Como resultado, el distrito tiene que construir y mantener edificios con elecciones de bonos. El distrito les está pidiendo a los votantes llenar el vacío creado por la legislatura del estado aprobando el referéndum de bonos el 7 de noviembre. No podemos permitir que nuestros estudiantes no tengan la mejor educación posible. Por favor únaseme y únase a otros ciudadanos. VOTE QUE SÍ por Bonos 1 y Bonos 2 y envíe su boleta por correo.

Jayme Vargas  
FBPE PTO

No puedo insistir suficientemente sobre lo importante que estos bonos son para la comunidad de Queen Creek en. Las estadísticas han demostrado que Queen Creek es una de las ciudades de más rápido crecimiento en Arizona. Estamos siendo desafiados a diario con el aumento en nuestras escuelas. Tenemos que seguir enfocándonos en dar a los niños en la comunidad de Queen Creek la oportunidad de aprender en un ambiente de aprendizaje positivo. Me gustaría reiterar que ha ser estadísticamente demostrado que las clases más pequeñas pueden aumentar el rendimiento de los estudiantes y además crear un ambiente de trabajo positivo para los maestros y el personal. Teniendo en cuenta que las escuelas públicas de Arizona están clasificadas en el lugar 48o en la nación, no podemos permitirnos tomar una decisión

atrasada o mala sobre la construcción de nuevas escuelas para nuestra comunidad. Animo a los que piensan que estos bonos no son importantes a sentarse es un aula de 30-35 alumnos durante una semana. Asegúrense de llevar la silla a la esquina trasera del salón, ojalá puedan ver la pizarra...

También estoy preocupada de que si no cuidamos de nuestras escuelas esto tendrá un impacto negativo en los nuevos residentes y negocios. Deje que nuestras escuelas sigan anunciando a nuestro maravilloso pueblo.

Donna Cox  
Madre

Vote que Sí para la aprobación de la Elección de Bonos para el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Vote que Sí para financiamiento que asegure que el QCUSD pueda continuar mejorando las escuelas del distrito y la calidad de la educación.

Como madre y contribuyente de impuestos se me recuerda diariamente que no hay nada más importante que el futuro de nuestros hijos. Cada niño merece una educación de calidad para ayudarlo/a a prepararse para ocupar nuestros lugares como líderes empresariales y comunitarios. Una instalación bien equipada y bien mantenida proporciona el entorno adecuado para un aprendizaje excepcional.

El financiamiento de la elección de bonos proporcionará nuevas escuelas y mejoras necesarias a todas las escuelas en Queen Creek. El QCUSD es el distrito de más rápido crecimiento en el estado; nuestros niños simplemente no pueden esperar a que el Estado restablezca la financiación. ¡Nuestras necesidades son ahora!

Estoy votando que Sí el 7 de noviembre, ¡por favor, únase!

S. Camille Seymore

Apoyo los bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek (QCUSD). El consejo directivo está pidiendo dos bonos. Los primeros bonos agregarán escuelas adicionales al distrito y harán mejoras de capital en todas las Escuelas en Queen Creek. Los segundos Bonos están pidiendo reutilizar los bonos existentes. Reutilizar los bonos le permitirá al QCUSD construir una nueva escuela primaria y una secundaria. Nuestros estudiantes se merecen grandes instalaciones para obtener la mejor



educación. Todo Queen Creek ganará porque las nuevas escuelas agregarán valor a la propiedad de los residentes. Gracias por votar por los Bonos 1 y 2.

Michelle Burton  
Madre de QCUSD

Aunque nadie realmente quiere un aumento de impuestos, las personas razonables reconocen el hecho de que los impuestos proporcionan los fondos necesarios para construir y sostener una gran comunidad. Quizás el elemento más importante financiado por los impuestos es la **educación**. En los Estados Unidos, tenemos la suerte de poder votar por la infraestructura, los servicios y la educación proporcionada a través de los dólares de los impuestos, lo que nos da **control local**.

Estoy feliz de votar que Sí por la elección de bonos del QCUSD del 7 de noviembre, orgullosa de que usted y yo tengamos una voz sobre cómo se educan nuestros hijos y de saber que el Consejo Directivo y la Administración del QCUSD nos escuchan como contribuyentes de impuestos, padres de familia y ciudadanos de este distrito escolar. El QCUSD tiene una sólida reputación de proveer total transparencia en cómo se gasta nuestro dinero de los impuestos, y siempre he estado muy satisfecha con las respuestas que he recibido a mis preguntas con respecto a los gastos del distrito.

Sin los fondos suficientes proporcionados por las elecciones locales, no podemos proporcionar las herramientas y el ambiente necesario para los logros académicos. Vote que Sí para ayudar a construir nuevas escuelas y hacer las mejoras necesarias a todas las escuelas de Queen Creek. ¡Estos impuestos son una gran inversión!

Atentamente,

Lana Berry  
Madre y Miembro de la Comunidad

Soy madre de niños en edad escolar en nuestro gran distrito. Agradezco mucho la educación que el QCUSD les ha proporcionado a mis hijos. El éxito de este distrito es el resultado de años de gran liderazgo, de responsabilidad fiscal y del trabajo duro de todos los empleadores del QCUSD. ¡Por favor, apoye los Bonos! Su apoyo nos permitirá construir nuevas escuelas y mejorar nuestras escuelas existentes.

Estoy encantada de que nuestra comunidad esté creciendo y de que los nuevos propietarios quieran que sus hijos asistan a nuestras escuelas. Estos bonos nos ayudarán a satisfacer las necesidades de nuestra creciente comunidad y nos ayudarán a mantener o mejorar los valores de nuestras casas. Todos nos beneficiamos al aprobar esta iniciativa.

Vote que Sí por los Bonos. Esto tiene sentido económico.

Stephanie Sandoval  
Propietaria

Soy una abuela que vive en el distrito con 2 nietos en el distrito escolar. Veo lo que está pasando con el hacinamiento de nuestras escuelas y me preocupa lo que será para mis nietos en unos pocos años. Por favor vote que sí por los bonos 1 y 2 para que todos los niños regresen a las aulas.

Karen Powell

Por favor considere nuestro futuro y vote que Sí para apoyar los bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek (QCUSD). No recibimos suficiente de los consejos de instalaciones escolares. Los Bonos #1 construirán nuevas escuelas que se necesitan desesperadamente y harán mejoras a escuelas existentes, y los Bonos #2 reutilizan los bonos existentes para construir una nueva escuela primaria y una secundaria.

Nuestros niños merecen la mejor educación que podamos darles, y depende de nosotros intervenir y asegurarnos de que eso suceda. También es cierto que va a suceder que los valores de propiedad aumentarán y que más empresas vendrán a Queen Creek, pero sobre todo, esto es lo que nuestros niños necesitan.

Elizabeth Kasper  
Madre de QCUSD

Soy padre de dos niños pequeños en el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek y le pido a usted votar que Sí por los Bonos 1 y 2. Estamos superpoblados y esto sólo seguirá aumentando. Necesitamos desesperadamente nuevas escuelas en nuestra comunidad. Todos nuestros edificios existentes necesitan reparaciones y mejoras. Nuestra comunidad desea tener escuelas clasificadas "A" y nosotros necesitamos

financiar a nuestras escuelas adecuadamente para que puedan permanecer entre las 10 mejores de Arizona. Nuestros valores de propiedad y negocios potenciales se basan en una sólida base educativa. Me gustaría ver el éxito continuo en nuestro distrito y pueblo. Págueme ahora o págueme más tarde ... si no aprobamos los bonos ahora, nuestros valores de propiedad caerán a medida que el distrito se vuelva más y más sobrepoblado. ¡Nuestros estudiantes y nuestra comunidad necesitan un voto SÍ!

Dan Droen  
Padre de QCUSD

La Legislatura del Estado de Arizona ha financiado la educación pública tan mal que tenemos que ordenar leyes para evitar que invada los fondos educativos y tenemos que tener elecciones de aumentos al presupuesto y bonos para proveer lo esencial para operar nuestras escuelas. En términos de apoyo a la educación pública, Arizona ocupa el lugar número 48 en la nación en cuanto a financiamiento por alumno.

Nuestros líderes le dirán que no podemos mejorar los logros educativos arrojándoles dinero. Lo que no le dicen es que las escuelas están teniendo dificultades para pagar por servicios públicos, proveer almuerzos para los estudiantes, comprar papel y lápices, hacer copias, construir y reparar instalaciones y cumplir con mandatos federales no financiados.

El QCUSD necesita desesperadamente construir 4 escuelas nuevas en 6 años para acomodar a nuestra población híper creciente. ¡Por favor, vote que sí por nuestra elección de bonos escolares de Queen Creek el 7 de noviembre!

Paul Reynolds

¡Queen Creek es un gran lugar para vivir! A medida que Queen Creek crece y más familias quieren vivir en nuestro pueblo, tenemos que seguir ofreciendo grandes escuelas para nuestros niños.

Queen Creek está creciendo ahora; no mañana, no en años a partir de ahora. Si no tenemos escuelas que cumplan con nuestra gran tradición académica, ¿a dónde irán nuestros niños? Construir más escuelas significa que nuestros niños no serán desplazados. Construir más escuelas significa que no estaremos tirando dinero bueno para alquilar cabinas portátiles mientras nunca poseemos el espacio.

Como comunidad, todos nos beneficiamos y por esa razón, estoy votando que sí en la pregunta de Bonos la boleta y le pido que usted haga lo mismo.

Heidi Marshall  
Madre

Le insto a que apoye los bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek (QCUSD). Los Consejos de Instalaciones Escolares no proveen el dinero que una vez dieron para nuevas escuelas y mantenimiento. El consejo directivo está pidiendo dos bonos. Los Bonos 1 construirán nuevas escuelas y harán las mejoras necesarias a todas las escuelas en Queen Creek. Los bonos 2 NO son dinero nuevo y son para reutilizar los bonos existentes para construir una escuela primaria y una secundaria # 2.

- Nuestra comunidad de Queen Creek necesita proveer un ambiente de aprendizaje de calidad para nuestros jóvenes con las herramientas apropiadas para su educación.
- Queen Creek ganará porque las nuevas escuelas incrementarán los valores de todas nuestras propiedades.
- Las empresas prosperan con la presencia de un distrito escolar fuerte.
- Nuestros estudiantes se merecen las mejores facilidades posibles para obtener la mejor educación.

El continuo fracaso de la legislatura para cumplir con su responsabilidad de proveer fondos de construcción y resultó en la necesidad de esta elección de bonos.

¡¡¡¡Gracias por votar por los Bonos 1 y 2 !!!!

Randy Moore

Por favor vote SÍ por las próximas 2 elecciones de Bonos para Escuelas de Queen Creek.

Las elecciones de bonos por \$63 millones propuestos por el QCUSD se necesitan desesperadamente para pagar por los siguientes proyectos de capital:

- Escuela Primaria # 7
- Escuela Primaria # 8
- Escuela Secundaria # 2
- Escuela Intermedia (Middle School) # 3
- Mejoras de Capital

La Elección de Bonos es necesaria porque la legislatura se niega a ayudar.

La educación de nuestros niños es demasiado importante para que no le pongamos atención o permitamos que los políticos la pongan en peligro. Únase a nosotros votando que Sí cuando su boleta llegue por correo y devuélvala inmediatamente.

Travis Shureman

**ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA ELECCIÓN  
DE REUTILIZACIÓN DE BONOS DEL DISTRITO  
ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK**

**(No se recibieron argumentos en contra)**

**FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA  
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK  
ELECCIÓN ESPECIAL  
7 DE NOVIEMBRE DE 2017  
CONDADO DE MARICOPA  
ESTADO DE ARIZONA**

**PREGUNTA NÚM. 2**

¿Debe el Distrito Escolar Unificado Núm. 95 de Queen Creek del Condado de Maricopa, Arizona (el “Distrito Escolar”) cambiar la lista de proyectos de capital y propósitos autorizados por los electores con derecho a voto dentro del Distrito Escolar en la elección de bonos del 4 de noviembre de 2014?

Un voto de “SÍ” autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a cambiar los propósitos de bonos de mejoras escolares del Distrito Escolar previamente autorizados.

Un voto de “NO” no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a cambiar los propósitos de bonos de mejoras escolares del Distrito Escolar previamente autorizados.

**CAMBIO DE MEJORAS DE CAPITAL, SÍ**



**CAMBIO DE MEJORAS DE CAPITAL, NO**



## INFORMACIÓN A LOS VOTANTES – BOLETA POR CORREO

1. El Distrito está llevando a cabo una elección de boletas por correo.
2. Para que su boleta se verifique y se cuente, el Registro/Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa debe recibir su boleta con su voto y su declaración jurada firmada a más tardar a las 7:00 p.m. del Día de la Elección, el **7 de noviembre de 2017**.
3. Como una forma alternativa a devolver su boleta firmada por el correo de los EE. UU., usted puede entregar la boleta con su voto en persona en cualquiera de las oficinas del Registro/Elecciones del Condado de Maricopa o en cualquier centro de reemplazo de boletas a más tardar a las 7:00 p.m. del Día de la Elección.
4. Los centros de reemplazo de boletas están ubicados a todo lo largo del condado. Para encontrar el lugar más cercano a usted, visite el sitio web: [www.Locations.Maricopa.Vote](http://www.Locations.Maricopa.Vote) para obtener una lista de los lugares y horas de operación o llame al (602) 506-1511.

### DIRECCIONES DEL REGISTRO/DEPARTAMENTO DE ELECCIONES

Departamento de Elecciones (MCTEC) **Estacionamiento gratuito** 510 S 3rd Ave Phoenix, AZ	Registro/Departamento de Elecciones (Mesa) ** Estacionamiento gratuito ** 222 E Javelina Mesa, AZ	Registro/Departamento de Elecciones (Centro de la Ciudad) Estacionamiento con medidor 111 S 3rd Ave, Suite 102 Phoenix, AZ
--	--	---

5. Para asistencia al emitir una boleta en un centro de reemplazo de boletas, cualquier votante puede entrar en la casilla de votación acompañado por una persona de su escogencia con la siguiente excepción: Una persona que es un candidato que aparece en la boleta (que no es un candidato a miembro de comité de recinto) o una persona que haya estado empleada por o trabajando de voluntaria para un candidato, una campaña, una organización política o un partido político en esta elección no es elegible para ayudar a ningún votante.
6. Se pueden llevar folletos informativos al centro de reemplazo de boletas y se pueden llevar dentro de la casilla de votación.
7. A cualquier votante con derecho a voto que se encuentre esperando en fila de votantes a las 7:00 p.m. en el Día de la Elección se le permitirá emitir su boleta.

### REQUISITOS PARA VOTAR

Para poder votar en esta elección, usted debe estar inscrito para votar dentro de los límites del distrito escolar el o antes de la medianoche del **martes 10 de octubre de 2017**. Si usted no sabe si tiene derecho a votar, usted debe comunicarse con Maricopa County Recorder's Office (Oficina del Encargado del Registro del Condado de Maricopa) al (602) 506-1511 ó visitar [www.Maricopa.Vote](http://www.Maricopa.Vote) y usar el botón "**¿Estoy inscrito para votar?**" en esa página.

**Para información sobre ayuda para votar para votantes con discapacidades, llamar al (602) 506-1511 ó para Dispositivo para Telecomunicación para Sordos (TDD) llamar al (602) 506-2348**



Queen Creek Unified School District No. 95  
20217 E. Chandler Heights Rd.  
Queen Creek, AZ 85142

PRSR STD  
U S POSTAGE  
**PAID**  
PHOENIX AZ  
PERMIT #1335

OFFICIAL VOTING MATERIALS  
MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

**VOTE ANYWHERE!!!**

To find a Ballot Replacement Center nearest you, visit:  
[www.locations.maricopa.vote](http://www.locations.maricopa.vote)

**VOTE EN CUALQUIERA!!!**

Para localizar el Centro de Reemplazo de  
Boletas más cercano a usted, visite:  
[www.locations.maricopa.vote](http://www.locations.maricopa.vote)

Only one informational pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter, please make it available to all registered voters in the household.

Solamente un folleto de información se ha enviado a cada domicilio en cual reside un votante registrado. Favor de utilizarlo para todos los votantes registrados en su domicilio.